



محضر جلسة استثنائية بتاريخ 24 جانفي 2019

عقد المجلس البلدي دورة استثنائية يوم الخميس 24 جانفي 2019 على الساعة الرابعة والنصف مساء بقصر البلدية إثر استدعاءات شخصية وجهت إلى كافة الأعضاء بتاريخ 18 جانفي 2019.

وقد تمت الجلسة برئاسة السيدة آمنة بوعزيز كريشان رئيسة البلدية وحضور السادة أعضاء المجلس البلدي: منجية الترعي، فتحي كمون، علي المطيع، سهام الشعبوني، إيمان العموري، نادر سحنون، هالة الزواري، فيصل الجراية، منذر كمون، سامي الجربي، خلود الجمل، عبد السلام الجربي، محمد القطي، نهى القبائلي، رابعة هدريش، محمد بلغيث، آمنة سحنون، فيصل القطي، لطفي المعزون، آمنة عبد الناظر، رحمة العيادي.

و السيد البحري المثلوثي الكاتب العام للبلدية.

وتغيب من الجلسة كل من السادة : كوثر العيادي و ازدهار عبد الناظر.

افتتحت السيدة رئيسة البلدية الجلسة مرحبة بكافة الحاضرين وعرضت إثرها جدول الأعمال الذي يشتمل المواضيع التالية:

- 1) مواصلة النظر في النظام الداخلي للمجلس البلدي
- 2) المصادقة على لزمة استغلال المنطقة الخضراء بAFH
- 3) التفويت في قطعة أرض
- 4) تحديد المنطقة البلدية
- 5) تمثيل البلدية في الزيارة الرسمية لمدينة فيل فونتان الفرنسية
- 6) مواضيع مختلفة

1- مواصلة النظر في النظام الداخلي للمجلس البلدي:

اتفق أعضاء المجلس البلدي ارجاء موضوع النظام الداخلي للمجلس البلدي الى جلسة تتعين لاحقا.

2- المصادقة على لزمة استغلال المنطقة الخضراء بAFH:

أعلنت البلدية بتاريخ 7 ديسمبر 2018 عن طلب عروض لإنجاز واستغلال منتزه حضري بقرمدة وبنقضاء أجل تقديم العروض تمّ عقد جلسة بمقر البلدية يوم الأربعاء 9 جانفي 2019 على الساعة الرابعة بعد الزوال لفتح العروض الواردة في الغرض وقد تبين ورود عرض وحيد تقدّمت به شركة " Extra Animation " ممثلة في شخص السيد حسام الدين بوخريص والسيدة نورمان عبد الناظر التي تولّت تقديم المشروع خلال الجلسة. وعليه المعروض على أعضاء المجلس البلدي الموقر دراسة العرض المالي والفني الذي تقدّمت به الشركة وإبداء الرأي.

بعد التداول والنقاش وافق المجلس البلدي على طلب العروض والشروع بإبرام عقد في الغرض على ان يعرض عقد اللزمة على انظار المجلس البلدي وقد احتفظ بصوته كل من السيدة منجية الترعوي والسيد علي المطيع ووافق بقية الحاضرين.

3-التفويت في قطعة أرض:

تمتلك بلدية قرمدة رصيد عقاري متواضع نسبيا يتألف من عقارات مبنية وأراضي بيضاء. تنقسم العقارات المبنية إلى عقارات مسوغة و عقارات مستغلة من قبل البلدية و عقارات في تصرف بعض الوزارات.

أما بالنسبة للأراضي البيضاء جُلّها تمّ اقتناؤه إبان نشأة البلدية والبعض تمّ التفويت فيه لفائدتها مجّانا على غرار السطح والمواجل الكائنة بالمنطقة البلدية. هذا الصنف من العقارات لم تقع معالجته بالكيفية اللازمة على مدى العقود الماضية ممّا أدّى إلى ضياع وفقدان البعض منها خاصة مع إزالة معالم المواجل وافتقار البلدية للأمثلة الهندسية المجسمة لحدود البعض منها.

أما النوعية الثانية من الأراضي البيضاء وهي ذات مساحات شاسعة وتتمثل أساسا في قطعتي أرض بطريق قرمدة كلم 10 متاخمتين لمعهد الإمام سحنون تمسح الأولى 21694 م² والثانية 4744 م² إلى جانب قطعة أخرى بطريق قرمدة كلم 10 على مستوى القاصة الحزامية كلم 11 مساحتها 13778 م² أحدثت بها قاعة رياضة وملعب كرة قدم وقطعة أرض بطريق قرمدة كلم 12 تبلغ مساحتها 23675 م² مبرمج التفويت فيها لإحداث مدرسة إعدادية. هذه إجمالا أملاك بلدية قرمدة التي بات من الضروري اتخاذ قرار حاسم في شأنها وتحديد التفويت في البعض منها.

هذا الإجراء الذي قد لا يستسيغه البعض لتواضع رصيد البلدية العقاري سيمكّن البلدية من الإستفادة من بعض العقارات وتحديد العقارات الصغرى الغير صالحة للبناء والتي يتحوّل بعضها باستمرار إلى مصبّ للفضلات كما أن بيع بعضها سيوفر سيولة للبلدية لاقتناء المزيد من العقارات بأثمان معقولة وبالتالي تكوين رصيد عقاري جديد. في هذا الإطار المقترح التفويت في قطعة الأرض الكائنة بطريق قرمدة كلم 10 البالغة مساحتها 4744 م²

وعليه المرغوب من أعضاء المجلس البلدي الموقر دراسة الموضوع وإبداء الرأي بعد التداول والنقاش وافق المجلس البلدي بالاجماع التفويت في قطعة الارض المتخمة لاعدادية الامام سحنون والبلغ مساحتها 4744 متر مربع والتفويض لرئيس البلدية باتمام التفويت حسب الاجراءات المعمول بها.

4-تحديد المنطقة البلدية:

في نطاق اتمام اجراءات مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قرمدة بالتنسيق مع الادارة الجهوية للتجهيز والاسكان وحيث لم يطرأ أي تغيير على حدود المنطقة البلدية وافق المجلس البلدي بالاجماع على الامكانيات المحددة للمنطقة البلدية وهي كما يلي:

كما اقترح المجلس البلدي لجنة تتكون من السادة محمد القطي ،سامي الجربي وأمنة سنون لاعداد مشروع لدراسة موضوع توسيع حدود المنطقة البلدية بالتنسيق مع الهياكل الادارية المختصة.

5-تمثيل البلدية في الزيارة الرسمية لمدينة فيل فونتان الفرنسية:

تبعاً لطلب بلدية فيل فونتان الفرنسية وفي اطار الاستعداد للاحتفال بالذكرى 25 لتأسيس التوامة وحيث ستمثل البلدية في هذه التظاهرة أربعة أعضاء تم الاتفاق على تعيين السادة ،ايمان العموري،خلود الجمل ورابعة هدريش وعضو آخر تقترحه لجنة التعاون اللامركزي لتمثيل البلدية.

6-مواضيع مختلفة:

طالب السيد محمد القطي بتخصيص جلسة لمتابعة مراحل انجاز المسلخ الجهوي الموحد كما طالب بتمكينه من متابعة عرائض المواطنين حث أن الإجابات قد لا تتم بالسرعة المطلوبة .

رئيس البلدية
أمنة بوعزيز كريشان



أمنة بوعزيز كريشان