



## محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021 المنعقدة بتاريخ 28 ماي 2021

\*\*\*\*

عقد المجلس البلدي بقرمدة جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021 و ذلك يوم الجمعة 28 ماي 2021 على الساعة الرابعة بعد الزوال بقاعة الإجتماعات البلدية تبعا للاستدعاءات الموجه إلى أعضاء المجلس البلدي المؤرخ في 15 ماي 2021 برئاسة السيدة أمنة بوعزيز كريشان و قد حضر أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم :

منجية الترعي- فيصل القطي- خلود الجمل- سامي الجربي- منذر كمون- علي المطيع- نادر سخنون- لطفي المعزون- عبد السلام الجريبي- رجمة العيادي- نهى القبائلي- فيصل الجراية- سهام الشعبوني- رابعة هدريش- ليلي الجريبي- محمد القطي- محمد بلغيث- كوثر العيادي و ازدهار عبد الناظر.

كما حضر السيد البحري المثلوثي الكاتب العام للبلدية و السيدة سيرين العش مقرر الجلسة.

في حين تغيب عن الجلسة السادة أعضاء المجلس : هالة الزواري- سمير السقا- إيمان العموري و فتحي كمون.

افتتحت رئيسة البلدية الجلسة مرحبة بالحضور ثم قامت بعرض نقاط جدول الأعمال المعروضة على المجلس و المتمثلة في ما يلي:

- 1- المصادقة على ختم الحساب المالي لسنة 2020.
- 2- التخفيض في معلوم الإشهار و احتلال المساح للمحلات المفتوحة للعموم.
- 3- تعديل معالم.
- 4- المصادقة على بنة بيع قطعة الأرض الكائنة بطريق قرمدة كلم 11 و بنة التفويت في محجوزات.
- 5- المصادقة على إحداث مجمع تجاري و سكني مكان سوق « سيدي عباس».
- 6- النظر في طرح جزئي لمعلوم لزمة الأسواق بسبب غلق مجمع الأسواق.
- 7- النظر في تخفيض معلوم لزمة السوق بسبب جائحة كورونا.

- 8- النظر في إحداث سوق يومية للدواب.
- 9- المصادقة على مبدأ بيع قطع أرض.
- 10- المصادقة على فتح مناظرة لانتداب و ترقية موظفين و عملة و تنقيح قانون الإطار.
- 11- المصادقة على إحداث نقطة لتجميع و فرز النفايات.
- 12- المصادقة على إسناد منح لفتح أنهج مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية.
- 13- الإجابة على تساؤلات المواطنين المثارة خلال الدورة التمهيدية الثانية.
- 14- تعديل تركيبة بعض اللجان و عرض استقالة عضو بالمجلس البلدي من تمثيلية البلدية بالمسلخ الجهوي الموحد.

أشارت رئيسة البلدية أن النقطة الثالثة و المتعلقة بتعديل معالم سوف يقع تأجيلها إلى دورة لاحقة.

### 1. المصادقة على ختم الحساب المالي لسنة 202

قبل الخوض في هذه النقطة تدخّل السيد علي المطيع منوها إلى جملة من النقاط:

- 1- لاحظ السيد علي المطيع أن إشهار الدورة العادية الثانية كان بطريقة غير كافية للعموم كما لاحظ عدم انعقاد جلسة للمكتب البلدي و لدى هذه النقطة أجابت رئيسة البلدية أن انعقاد جلسة استثنائية للمجلس و تزامنها مع جلسات اللجان المتواصلة حال دون انعقاد المكتب البلدي خاصة في خضم الوضع الوبائي الذي يقتضي ضرورة التقليل في عدد الاجتماعات.
- 2- عدم تماشي توقيت انعقاد هذه الجلسة مع مقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية الذي ارتأى المشرع من خلاله انعقاد جلسات المجلس البلدي في نهاية الأسبوع فأجاب الكاتب العام البلدية أن شرط الزمن ليس شرطا لصحة انعقاد جلسات المجلس خاصة و أن الغاية من هذا الزمن التشريعي هو ضمان حضور المواطنين في الظروف العادية و هو ما لا يتوفر في ظل الوضع الوبائي الحالي. و قد أبدى أغلب أعضاء المجلس البلدي الحاضرين استحسانهم لموعد انعقاد هذه الجلسة كما عبّروا عن رغبتهم في برمجة الجلسات القادمة وسط الأسبوع.

3- كما أشار إلى تأخر مد الأعضاء بمذكرات المجلس البلدي في أجل معقول.

و عملا بأحكام الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية و الذي ينص على أنه " عند مناقشة الحساب المالي للبلدية ينتخب المجلس البلدي رئيسا للجلسة". و عليه وقع انتخاب السيد نادر سحنون لرئاسة الجلسة عند مناقشة هذه النقطة، حيث بيّن أنه عملا بأحكام الفصل 194 من القسم السابع من مجلة الجماعات المحلية المتعلق بتنفيذ الميزانية و ختمها، المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020 المعد من قبل السيد قابض البلدية محاسبها و ذلك حسب الخلاصة التالية :

### **جدول تلخيص النتائج النهائية لتنفيذ ميزانية بلدية قرمدة لسنة 2020**

أولاً: النتيجة الجمالية

النتيجة الجمالية		المبلغ الجملي لمصاريف الميزانية	المبلغ الجملي لمقايض الميزانية
العجز	الفائض	6.747.363.470	10.447.712.728
	3.700.349.258		

ثانياً: تفصيل النتائج:

• نتيجة العنوان الأول:

النتيجة الجمالية 4=1-(2+3)		المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني 3	المصاريف 2	المقايض 1
العجز	الفائض			
	1.516.996.339	296.562.539	4.716.848.041	6.530.406.979

• نتيجة الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني:

النتيجة الجمالية 4=1-(2+3)		المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني 3	المصاريف 2	المقايض 1
العجز	الفائض			
	2.122.218.350	296.562.539	2.022.906.629	3.848.562.440

• نتيجة الجزء 5 من العنوان الثاني:

النتيجة الجمالية		المبلغ الجملي لمصاريف الميزانية	المبلغ الجملي لمقايض الميزانية
العجز	الفائض	7.608.800	68.743.309
	61.134.509		

- تساءل السيد فيصل القطي حول المبالغ المحولة.
- تدخل السيد علي المطيع مؤكدا على ضرورة حضور القابض البلدي في المرات القادمة خلال مناقشة المواضيع ذات الصلة بالحساب المالي و تساءل حول النقطة العاشرة من الحساب المالي و حول الموارد المتأتية من موارد محالة ملاحظا تراجع الموارد الجبائية لا سيما المعلوم على العقارات المبنية.

وفي هذا الإطار عقّب السيد عبد السلام الجريبي أن هذه النقاط وقعت مناقشتها عند إعداد مشروع الميزانية كما أجاب الكاتب العام للبلدية أن هذا التراجع إنما مرده إضراب أعوان المالية وأن مستوى الإستخلاص ببلدية قرمدة يعتبر ممتاز مقارنة مع البلديات الأخرى.

وبعد التداول مرّ المجلس للتصويت حيث وافق 15 عضوا في حين احتفظ السادة محمد بلغيث- فيصل القطي وكوثر العيادي واعترض السيد محمد القطي.

## 2. التخفيض في معلوم الإشهار و احتلال المساح للمحلات المفتوحة للعموم:

أحالت السيدة رئيسة الجلسة الكلمة إلى السيد محمد بلغيث رئيس لجنة تنمية الموارد والاستثمار الذي بيّن أنه نظرا للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد جراء جائحة كورونا وتأثير ذلك على الدورة الاقتصادية و تراجع الموارد لدى أغلب التجار و المهنيين و أصحاب المقاهي. فقد تم التداول أثناء لجنة تنمية الموارد والاستثمار المنعقدة في 20 أبريل 2021 فكرة التخفيض من المعاليم الموظفة على الإشهار والإشغال الوقتي للطريق العام للذين يتولون الخلاص قبل 2021/12/31.

و عليه اقترحت لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 20 ماي 2021 الطرح في حدود 50% من المعاليم المستوجبة للذين يتولون الخلاص قبل أجل شهرين من تاريخ إعلامهم بالمبلغ على أن لا يتجاوز 2021/12/31 مؤكدا أن جل المطالب تصب في اتجاه الإعفاء من عملية الخلاص طيلة فترة عدم استغلال المساح. تدخل السيد علي المطيع ملاحظا أن هذا التخفيض يتنزّل في إطار تشجيع دائني البلدية على خلاص الديون المتخلدة بدمتهم.

كما أكد السيد نادر سحنون أن تبعا لعملية جرد الديون المتخلدة بذمة دائني البلدية كما أشار السيد سامي الجريبي إلى أن اللجنة المالية ارتأت تحفيز المعنيين من أجل حثهم على الخلاص و هو أمر معمول به في بقية البلديات و الغاية منه تكمن في خلق فرصة لهؤلاء قصد تسوية وضعيتهم من جهة و ضمان إدرار مزيد من المداخل لفائدة البلدية.

و في هذا السياق أكدت رئيسة البلدية أن المقاهي و المطاعم تعد من القطاعات الأكثر تضررا من الوضع الوبائي و أن الوقوف إلى جانبهم هو واجب و ضرورة في نفس الوقت.

**و بعد التداول النقاش وافق 19 عضوا في حين تحفظ السيد محمد القطي.**

#### 4- المصادقة على بته بيع قطعة الأرض الكائنة بطريق قرمدة كلم 11 و بته التفويت في

##### محجوزات:

##### • عن الفرع المتعلق بالتفويت في قطعة الأرض الكائنة بطريق قرمدة كلم 11:

أحالت رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد نادر سحنون الذي أفاد أن بلدية قرمدة اقتنت سنة 1989 قطعة أرض بيضاء بطريق قرمدة كلم 10، شيد على قطعة وسطى معهد الإمام سحنون وتمّ التفويت في حوالي ألف مترا لفائدة الدولة وظلّ على ملك البلدية قطعة شرقية مساحتها 21689 مترا مربعا وقطعة غربية تقدّر مساحتها بحوالي 4155 مترا مربعا ارتأت البلدية التفويت فيهما.

و تبعا لذلك أعلنت البلدية عن عزمها التفويت في القطعة الشرقية عن طريق بته بالظروف المغلقة وعهد لمصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بتقدير القيمة الشرائية الإفتتاحية والتي تمّ تقديرها من قبل هذه الأخيرة ضمن تقريرها المؤرخ في 02 أبريل 2019 بمليون وخمسة وثمانون ألف ديناراً وبعرض الموضوع على المجلس البلدي حدّد الثمن الإفتتاحي بمليون وأربعمائة ألف ديناراً وأعلن تبعا لذلك عن طلب العروض لكن لم يرد أي عرض وتنازلت طلبات العروض بدون نتيجة ممّا دفع بالبلدية إلى مراجعة الثمن الإفتتاحي عبر التخفيض في قيمته بمائتي ألف ديناراً وأعلن عن البيع لكن لم يرد أيضا أي عرض ثمّ تمّ الإعلان للمرّة الثانية عن البيع وبفعل إضراب القباضات المالية تمّ التمديد في أجل قبول العروض إلى يوم الإثنين 17 ماي 2021 وبانقضاء الأجل المذكور التأمّت صبيحة يوم الثلاثاء 18 ماي 2021 جلسة لفتح العروض حيث تبيّن ورود عرض وحيد تقدّمت به شركة "إيموبيزناس" (Société immobilière Business) ويقدر بمليون ومائتين وأربعين ألف دينار (1240.000,000 د).

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي على هذه النقطة بالإجماع كما صادق على تفويض الصلاحيات المستوجبة لرئيسة البلدية قصد القيام بالإجراءات القانونية اللازمة لاستكمال عملية التفويت.

##### • عن الفرع المتعلق بالتفويت في محجوزات:

أحالت رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد لطفي معزون الذي أفاد أن المستودع البلدي يحوي معدات محجوزة و مودعة من قبل مصالح أمنية مختلفة، تقبع منذ مدة طويلة تجاوزت آجال الإيواء شاغلة مساحة هامة من المستودع و مثقلة كاهل البلدية بمصاريف حفظها و قد تقرر تبعا لذلك التفويت فيها و تم تمهيدا لذلك استصدار الأذون القضائية اللازمة للتفويت في وسائل النقل المتمثلة في دراجات نارية و عربات ثم أعلن عن بيعها عن طريق بته بالظروف المغلقة و قد تلقت البلدية

عروض في خصوص بعض المعدات تم تفحصها من قبل لجنة فتح العروض حيث تبين ورود  
أعلى العروض التالية:



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية  
بلدية قورقورة

إعلان بيع بالطرويف المغلفة لمعدات محجوزة

يشترف رئيس بلدية قورقورة بإعلام العموم عن إجراء طلب عرض للتوريد في معدات محجوزة مشتملة في درجات الحرية والمغنية و إطارات مطاطية و عريقات ومواد حديدية ومواد مختلفة وذلك حسب البيانات التالية:

1- درجات الحرية والمغنية

عدد القسط	نوع الدراجة	العدد	رقم الإطلار	التن (الإقتمامي (د)	الضمان الوقي (د)
1	فلسيا	05	LFFW8T6C381009128	2000.000	200.000
			04ML100000145048006		
			VTLSAD0000104122		
			VG5SA092002005145		
			VG5SA232000046443		
			94033101		
2	فلسيا	05	1AAA8L00080917	2000.000	200.000
			08204458		
			VG5SA062009008823		
			ZD4PFG100X3006859		
			VG5SA14200002684		
			M83003285		
3	فلسيا	05	828905	2500.000	250.000
			LXYYCBL01A0239067		
			LYEXCHL01D1159867		
			C7E1T*011445*		
			0801089		
			ZAPC0409000021043		
4	فلسيا	05	VGAL1AAA00010199	2500.000	250.000
			VG5SA14200001840		
			XMALKGSMEKX42477		
			3WWS14133		
			M9000348		
			05207032		
5	فلسيا	05	LXYYCBL09D0399802	2500.000	250.000
			01		

عدد القسط	نوع الدراجة	العدد	رقم الإطلار	التن (الإقتمامي (د)	الضمان الوقي (د)
4	موتوبيكان	01	C7E1T*014367*	2000.000	100.000
			03		
			01		
			04		
			03		
			01		
5	فلسيا	05	981035602	2000.000	150.000
			ZJKA05F37Y082059		
			VTLSAD04000248613		
			VTLSR211000011302		
			VG5SA052002011449		
			C7E1T*2426103*		
6	فلسيا	04	5300964	2000.000	150.000
			LLCLCBFA970K00036		
			VTLSAD00000404494		
			VG5SA092001211981		
			09103640		
			84020086		
7	دراجة هوائية	16	LXYYCBLX803300087	2000.000	70.000
			BRM1T*0009471*		
			01		
			03		
			01		
			01		

عدد القسط	نوع المحجوز	العدد	التن (الإقتمامي (د)	الضمان الوقي (د)
1	إطارات مطاطية متوسطة الحجم	29	150.000	15.000

د على الراعيين في المشاركة الإلتحاق بالبطولة الذي كان بتاريخ قورقورة 0 شارع حقة ابن داغ  
لمعرفة المعدات موضوع البتة كامل أيام الأسبوع من الساعة التاسعة صباحا إلى الساعة الواحدة بعد الزوا  
عدد لكل أجل القبول العروض يوم الخميس 20 ماي 2021 ، يعتمد في ذلك علم مكتب المدينة بالمدينة  
وتفصي العروض الواردة بعد ذلك التاريخ  
تفتح العروض خلال جلسة علنية تفتح بقرار البلدية يوم الجمعة 21 ماي 2021 على الساعة العاشرة صباحا  
يتمثل العروض في طرف باسم السيد رئيس بلدية قورقورة مع تكميل حيا " لا يتح - بيع بالطرويف المغلفة  
لمعدات محجوزة " ويجب أن لا يدخل العريف أية علامة أو إسما يشير إلى هوية الماركان  
- وتحت كلمة التن الإقتمام لكل قسط بالأرقام و يسلان القلم بكل وضوح وفي حالة وجود تضارب بينهما تعتمد  
السوية المكتوبة بالاسم القلم  
- يتحمل الفائز قيمة المضاريف المقررة ب 40% من ثمن المنبع  
- يتضمن العرض إستمارة (المشاركة) وتسحب من البلدية) معسوبة يوصل، خلاص الضمان الوقي لدى الفائز  
البلدية وقورقورة وسادة من مطاطية تعريف صاحب العرض  
- يتحمل الفائز جميع الأديات المطولة على العريفة  
- وأزيد من الإزديقات يمكن الإلتحاق بقرار البلدية أو الإتصال عن طريق الهاتف 74.615.519 / 74.268.448  
لأداء لوقت العمل.

قورقورة في .....

رئيس البلدية  
أمنة بوطويل كريشان

عدد القسط	نوع المحجوز	العدد	الكمية	التن (الإقتمامي (د)	الضمان الوقي (د)
13	معدات حديدية	موتوبيكان	موتوبيكان 60993	4000.000	400.000
			موتوبيكان 3634	1500.000	150.000
			موتوبيكان 8890	2000.000	200.000
			موتوبيكان 3937	10000.000	1000.000
			موتوبيكان 6331	500.000	50.000
			موتوبيكان 6378	500.000	50.000
			موتوبيكان 2054	500.000	50.000
			موتوبيكان 6637	1200.000	120.000
			موتوبيكان 5423	1000.000	100.000
			موتوبيكان 2054	500.000	50.000
			موتوبيكان 5423	1000.000	100.000
			موتوبيكان 7834	500.000	50.000
			موتوبيكان 2572	1000.000	100.000
12	موتوبيكان	موتوبيكان	موتوبيكان 6445	500.000	50.000
			موتوبيكان 2894	200.000	20.000

عدد القسط	نوع المحجوز	العدد	الكمية	التن (الإقتمامي (د)	الضمان الوقي (د)
2	موتوبيكان	موتوبيكان	موتوبيكان 400	800.000	80.000
			موتوبيكان 900	100.000	10.000

عدد القسط	نوع المحجوز	العدد	الكمية	التن (الإقتمامي (د)	الضمان الوقي (د)
10	موتوبيكان	موتوبيكان	موتوبيكان 208	150.000	15.000
			موتوبيكان 14	150.000	15.000
			موتوبيكان 68	150.000	15.000
			موتوبيكان 83	150.000	15.000
			موتوبيكان 01	100.000	10.000
			موتوبيكان 02	50.000	5.000
			موتوبيكان 79	600.000	60.000
			موتوبيكان 08	600.000	60.000
			موتوبيكان 63	500.000	50.000
			موتوبيكان 39	500.000	50.000
7	موتوبيكان	موتوبيكان	موتوبيكان 126	300.000	30.000
			موتوبيكان 18	300.000	30.000
			موتوبيكان 06	300.000	30.000
			موتوبيكان 06	300.000	30.000
08	موتوبيكان	موتوبيكان	موتوبيكان 12	70.000	7.000
			موتوبيكان 02	70.000	7.000
09	موتوبيكان	موتوبيكان	موتوبيكان 80	70.000	7.000
			موتوبيكان 10	50.000	5.000

صادق المجلس على التصويت نقطة بنقطة.  
1- الدراجات النارية و العادية :

ع/ر	نوع المعدات	اسم الفائز	التمن الافتتاحي (د)	التمن المقترح (د)
1	قسط عدد 1	سحر شبشوب	2.000,000	3.402,000
2	قسط عدد 2	ايمن بوقطاية	2.000,000	5.876,000
3	قسط عدد 3	سحر شبشوب	2.000,000	3.152,000
4	قسط عدد 4	صابر عبد المولى	2.000,000	2.150,000
5	قسط عدد 5	صابر عبد المولى	2.000,000	2.800,000
6	قسط عدد 6	عبد الله دمج	2.000,000	2.495,000
7	قسط عدد 7	هيثم بالباي	700,000	1.010,000

صادق المجلس على هذه القائمة بالإجماع.  
2- بالنسبة للعربات:

ع/ر	عدد القسط	اسم الفائز	التمن الافتتاحي (د)	التمن المقترح (د)
1	قسط عدد 2	أنيس عباس	1.500,000	2.000,000
2	قسط عدد 3	أنيس عباس	2.000,000	2.100,000
3	قسط عدد 4	كمال القسطيني	10.000,000	13.266,000

تدخل السيد سامي الجربي موضحا أن القسط عدد 04 يهم الحافلة مشيرا إلى أن العرض المالي لا يتناسب و القيمة الفعلية للحافلة و عليه اقترح تأجيل التفويت فيها و إعادة البتة في شأنها و سايره في ذلك السيد محمد القطي و قد اقترح أن يقع استغلالها من قبل جمعية أعوان قرمدة أو وضعها على ذمة جمعية اتحاد قرمدة.

كما تساءل السيد فيصل الجراية عن مدة إيواء الحافلة في المستودع البلدي.

ثم مر المجلس في مرحلة أولى للتصويت حول تأجيل التفويت في الحافلة فيما انسحب السيد فيصل القطي و غادر القاعة و قد أفضت عملية التصويت إلى موافقة 14 عضوا على مقترح التأجيل.

أما بالنسبة لبقية الأقساط صادق المجلس على القائمة بالإجماع.

### 3- المواد الحديدية:

ع/ر	عدد القسط	اسم الفائز	التمن الافتتاحي (د)	التمن المقترح (د)
1	قسط عدد 1	سحر شبشوب	800,000	833,500
2	قسط عدد 2	سحر شبشوب	100,000	103,000

صادق المجلس على هذه القائمة بالإجماع.

### 4- معدات مختلفة:

ع/ر	عدد القسط	اسم الفائز	التمن الافتتاحي (د)	التمن المقترح (د)
1	قسط عدد 2+1	محمد علي الوكيل	150,000	205,000
2	قسط عدد 3	محمد العفاس	100,000	150,000

صادق المجلس على هذه القائمة بالإجماع.

### 5- المصادقة على إحداث مجمع تجاري و سكني مكان سوق « سيدي عباس »:

أحالت رئيسة المجلس الكلمة إلى السيد عبد السلام الجريبي الذي أفاد أنه تبعا لاقتراح لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية و لجنة المالية و الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف و لجنة الشؤون القانونية و الإدارية.

و حيث تم التفويت في قطعة الأرض الكائنة بطريق قرمدة كلم 11 بمبلغ ناهز 1240 ألف دينار و في إطار تنمية موارد البلدية و استغلال عقاراتها الإستغلال الأمثل.

المعروض على المجلس الموافقة على مشروع بناء مركب تجاري و سكني مكان المركب الحالي " سيدي عباس " و المشروع في اتخاذ الإجراءات القانونية لإخراج المتسوغين و تمكينهم من التعويضات القانونية في الغرض.

تدخل السيد علي المطيع و أكد على ضرورة إعداد دراسة تتعلق بمردودية هذا المشروع وضبط تكاليفه خاصة منها المتعلقة بقيمة التعويضات عن الحرمان من الأصل التجاري و في هذا السياق تدخل السيد لطفي المعزون موضحاً أن عملية التعويض تخضع إلى الفصل التاسع من القانون المتعلق بالأكرية التجارية.

ثم مر المجلس للتصويت حيث حظيت هذه النقطة بموافقة 17 عضواً فيما احتفظ بصوته السيد محمد بلغيث.

#### **6- النظر في طرح جزئي لمعلوم لزمة الأسواق بسبب غلق مجمع الأسواق:**

أحالت رئيسة المجلس الكلمة إلى السيد نادر سحنون حيث أفاد أنه بناء على تعطل أنشطة مجمع الأسواق البلدية المستلزمة لمدة 03 أسابيع ( من الأحد 2021/01/10 إلى غاية يوم الأحد 2021/01/24 ) بموجب قرار صادر عن سلطة الإشراف بتاريخ 2021/01/05 في إطار التوقي من فيروس كورونا و لكسر حلقة العدوى.

و على مكتوب السيد رضا المصمودي صاحب اللزمة المؤرخ في 2021/02/02 في نفس الغرض نحيل على أنظاركم مشروع طرح مبلغ من اللزمة المذكورة عن الفترة التي شهدت توقفاً لأنشطة الأسواق كما يأتي بيانه:

مبلغ اللزمة السنوي على عدد أسابيع السنة أي:

$$515.000 \text{ دينار} / 52 = 9.903.846$$

المدة المعنوية بعملية الطرح: 3 أسابيع \* 9.903.461 = 29.711.538

تسعة و عشرون ألفاً وسبعمائة و أحد عشر ديناراً و خمسمائة و ثمان و ثلاثون مليماً

صادق المجلس على هذا الطرح بالإجماع.

#### **7- النظر في تخفيض معلوم لزمة السوق بسبب جائحة كورونا:**

أفاد السيد نادر سحنون في هذا الإطار بجملة المعطيات التالية:

بعد توقف النشاط خلال شهر جانفي ( 10 و 17 و 24 ) استؤنف العمل تدريجياً بداية من يوم

الأحد 31 جانفي 2021 ليسجل حصيلة قاربت 7500 د و هو ما يعني (- 2000 د ) عن المطلوب

أما بالنسبة لشهر فيفري ( 07 و 14 و 21 و 28 ) فقد حقق جملة موارد قدرها 31500 د و

هو ما يعني ( - 6500 د )

فيما يتعلق بشهر مارس ( 07 و 14 و 21 و 28 ) فقد كانت العائدات في حدود: 30000 د و

هو ما يعني ( - 8000 د )

و بخصوص شهر أفريل فقد سجل مجموع موارد قاربت ( 18500 د ) و هو ما يعني

( - 19500 د )

و بمقتضاه تكون النتيجة: مقارنة الخسائر المتكبدة لـ 36 000 000

**كما أشار إلى أن العوامل المفسرة لهذا التراجع تكمن في ما يلي :**

- تأثيرات وباء كورونا التي خلفت تخوفا و خشية من رواد السوق من العدوي.  
- اتخاذ قرار منع التنقل بين المدن خاصة و أن أغلب رواد السوق من المناطق الداخلية.  
- إضراب الوكالة الفنية للنقل البري الذي ناهز الشهر الذي عمق الأزمة و مثل عائقا أمام  
التجار للإقبال على الشراء في ظل عدم توفر المعاينة.  
تم تقديم اقتراحين من طرف لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ  
20 ماي 2021 و لجنة تنمية الموارد و الاستثمار المنعقدة بتاريخ 25 ماي 2021:  
الاقتراح الأول : طرح نسبة 50% من قيمة الخسائر  
الاقتراح الثاني : طرح نسبة 30% من قيمة الخسائر  
تدخل السيد محمد بلغيث مفيدا أنه في إطار اجتماع لجنة تنمية الموارد و الإستثمار وقع تقديم ثلاثة  
مقترحات تتمثل في ما يلي : طرح 50% و 30% و كذلك رفض الطرح من أساسه.  
مؤكدًا أنه حتى في صورة موافقة المجلس على مقترح الطرح فإن تفعيله يبقى رهين تصديق أمين  
المال الجهوي عليه.

كما اعتبر السيد سامي الجربي أن هذا الطرح انما مرده الحفاظ على تنمية موارد مجمع الأسواق  
خاصة أمام تواصل تداعيات الوضع الوبائي كما عبر السيد عبد السلام الجريبي عن دعمه لمقترح  
طرح 50% من معاليم لزمة مجمع الأسواق و ذلك حفاظا على ثقة المستلزم في الإدارة المتعاقد  
معها.

ثم مر المجلس للتصويت و قد تمخض عن ذلك ما يلي:

- 10 أعضاء مع مقترح طرح 50%

- 05 أعضاء مع مقترح طرح 30%

- 03 أعضاء مع مقترح عدم الطرح.

فيما احتفظت السيدة ازدهار عبد الناظر و عارض السيد محمد القطي.

#### **8- النظر في إحداث سوق يومية للدواب:**

أحالت رئيسة المجلس الكلمة إلى السيد محمد القطي الذي وضّح أنه في إطار تنمية موارد مجمع  
الأسواق البلدية و بالتنسيق مع المستلزم تم تناول موضوع تركيز سوق للدواب ينشط بصفة يومية  
بمجمع الأسواق خلال لجنة تنمية الموارد و الاستثمار و لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة  
التصرف بتاريخ 20 أفريل 2021.

و نظرا لأهمية المشروع وما يمكن أن يقدمه من إضافة لموارد السوق المعروف على المجلس  
الموافقة على المقترح.

اقتрحت لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 20 ماي 2021  
و لجنة تنمية الموارد و الاستثمار المنعقدة بتاريخ 25 ماي 2021 الموافقة على إحداث السوق.  
كما أفاد أن هذا المشروع من شأنه تعزيز الموارد المالية للبلدية في المستقبل مع العلم أنه تم  
الإتفاق على أن عملية الإستغلال ستكون مجانية إلى غاية 2021/12/31 على أن يتعهد  
بعملية رفع فضلات السوق بمفرده.

**ثم مر المجلس للتصويت حيث وافق 18 عضوا و اعترض السيد محمد القطي.**

## 9- المصادقة على مبدأ بيع قطع أرض:

أحالت رئيسة المجلس الكلمة إلى السيد لطفي المعزون الذي أفاد أنه تم عرض الموضوع على كل من لجنة الشؤون القانونية و الإدارية و لجنة الأشغال و لجنة المالية و تمت الموافقة على مبدأ بيع هذه القطع :

رقم	العقار	العنوان	المساحة الجمالية (م <sup>2</sup> )	المساحة المخصصة للطرق (م <sup>2</sup> )	المساحة المتبقية (م <sup>2</sup> )	اقتراح اللجان
1	مواجل الحاج محمد نجاح	طريق الأفران كلم 7	215	215	0	بيع العقار
2	مواجل خروفة	طريق قرمدة كلم 7	267	51	216	بيع العقار
3	مواجل حامد الفريخة	طريق قرمدة كلم 6.5	309	---	309	بيع العقار
4	مواجل الحاج محمد عباس	شارع بوزيان كلم 4.5	208	--	208	بيع العقار
5	مواجل خديجة حمزة	شارع بوزيان كلم 5.5	152	8	144	بيع العقار
6	ماجل بن عياد	طريق قرمدة كلم 4	144	22	122	بيع العقار
7	ماجل يعيش	طريق قرمدة كلم 7	162	--	162	بيع العقار
8	مواجل رشيد اللومي	طريق قرمدة كلم 9 شارع عقبة ابن نافع	183	80	103	بيع العقار
9	مواجل القبالي	طريق قرمدة كلم 5.5	164	31	135	بيع العقار
10	ماجل خديجة بوريشة	طريق قرمدة كلم 7	106	--	106	استرجاع العقار
11	ماجل الحكموني	شارع بوزيان كلم 4	93	55	38	بيع العقار
12	مواجل البجار والمرغني	شارع بوزيان كلم 4	149	62	87	بيع العقار
13	مواجل الحاج محمد المصمودي	شارع بوزيان كلم 6	190	151	39	بيع العقار

كما أكد السيد لطفي المعزون على أن عملية التصويت تتعلق بمبدأ التفويت دون سواه و ذلك إلى حين استكمال الإجراءات القانونية المستوجبة في الغرض على أن تبقى عملية التفويت من عدمها خاضعة إلى جملة من المعايير يقع درسها حالة بحالة. و تدخلت السيدة ازدهار عبد الناظر مشيرة إلى ضرورة الحفاظ على المناطق الخضراء. صادق المجلس على هذه النقطة بالإجماع.

## 10- المصادقة على فتح مناظرة لانتداب و ترقية موظفين و عملة و تنقيح القانون الإطار.

1/ بالنسبة للسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية :

عدد الخطط المفتوحة للتناظر	عدد الأعوان الذين تتوفر فيهم شروط الترقية بالملفات	الرتبة
1	1	متصرف عام
1	1	متصرف رئيس
1	1	متصرف

## 2/ بالنسبة للسلك التقني المشترك للإدارات العمومية :

عدد الخطط المفتوحة للتناظر	عدد الأعوان الذين تتوفر فيهم شروط الترقية بالملفات	الرتبة
1	1	تقني رئيس

صادق المجلس على هذه الترقيات بالإجماع.

### • بالنسبة لتنقيح قانون إطار موظفي وعملة البلدية

- قانون إطار الموظفين

- إضافة خطة متصرف عام ومتصرف رئيس أمام إدارات البلدية.

المجموع العام	تحويل الخطط		الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط
	بالنقص	بالزيادة				
<b>1- السلك الإداري المشترك</b>						
1	0	1	0	0	0	متصرف عام
3	0	1	0	2	2	متصرف رئيس
6	0	0	3	3	6	متصرف مستشار
5	0	0	3	2	5	متصرف
6	0	0	2	4	6	ملحق إدارة
5	0	0	5	0	5	كاتب تصرف
2	0	0	1	1	2	مستكتب إدارة
2	0	0	2	0	2	عون استقبال
<b>2- السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية</b>						
1	0	0	0	1	1	مهندس عام
1	0	0	0	1	1	مهندس رئيس
2	0	0	2	0	2	مهندس أول
<b>3- السلك التقني المشترك للإدارات العمومية</b>						
4	0	0	1	3	4	تقني رئيس
5	0	0	4	1	5	تقني أول
4	0	0	1	3	4	تقني
1	0	0	1	0	1	عون تقني
<b>4- السلك المشترك للمهندسين المعماريين للإدارة</b>						
1	0	0	1	0	1	مهندس معماري أول

العدد	الرتبة
04	كاتب تصرف بالسلك الإداري المشترك.
01	تقني (اختصاص تهيئة عمرانية)

المجموع العام	تحويل الخطط		الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	العدد المصادق عليه	أصناف الخطط	الوحدة
	بالنقص	بالزيادة					
2	0	0	1	1	2	الأول	الأولى
1	0	0	1	0	1	الثاني	
14	0	4	2	8	10	الثالث	
7	0	0	2	5	7	الرابع	الثانية
11	-41	0	47	5	52	الخامس	
61	0	28	-23	56	33	السادس	
11	0	0	4	7	11	السابع	
8	0	3	3	2	5	الثامن	الثالثة
<b>115</b>	<b>-41</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>84</b>	<b>121</b>	<b>الجملة العامة</b>	

5- السلك المشترك لمحلي وتقني الإعلامية							
1	0	0	0	1	1	محل	
1	0	0	1	0	1	واضع برامج	
1	0	0	0	1	1	تقني مخبر الإعلامية	
6- السلك المشترك للمتصرفين في الوثائق والأرشيف							
1	0	0	1	0	1	متصرف مساعد في الوثائق والأرشيف	
7- سلك الإطار المشترك للأطباء البيطرة							
1	0	0	0	1	1	طبيب بيطري صحي رئيس	
<b>54</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>52</b>	<b>الجملة</b>	

### قانون إطار العملة :

- إضافة ثلاثة خطط بالصنف الثامن  
صادق المجلس على تنقيح قانون الإطار بالنسبة للموظفين و العملة بالإجماع.

• أما بالنسبة لبرنامج الإنتدابات المبرمجة لسنة 2021

## • بالنسبة للموظفين:

بيّنت رئيسة المجلس أن انتداب كتبة التصرف يأتي في إطار تعزيز نسبة التأطير بقسم الحالة المدنية الذي يشكو نقص الإطارات و الموارد البشرية خاصة أمام تنامي ضغط العمل إذ يفترض توفر 12 عوناً على الأقل و الحال أنه يحتوي حالياً على 08 أعوان إلى جانب رئيس القسم فقط.

تساءل السيد علي المطيع حول مآل العملة الشاغلين لخطط داخل مصالح الحالة المدنية فأجاب الكاتب العام للبلدية أنه يمكن إدماج من تتوفر فيه الشروط القانونية في سلك الموظفين.

و في نفس السياق لاحظ السيد نادر سحنون سوء تصرف في الموارد البشرية بالبلدية مقترحا إعادة توزيع الأعوان في خطط تتماشى واختصاصاتهم العلمية. و في نفس الإطار اقترح السيد سامي الجربي إضافة متصرف في الجباية ضمن برنامج الإنتدابات لسنة 2021.

أما من حيث الصيغة القانونية للانتداب اقترح السيد فيصل الجراية صيغة الإنتداب عن طريق التعاقد ضمناً لمبدأ المساواة بين المنتدبين الجدد والمنتدبين في إطار برنامج 2020. ثم مر المجلس للتصويت و تمت المصادقة على برنامج انتداب الموظفين بالإجماع مع الأخذ بعين الاعتبار إضافة انتداب متصرف في الجباية و عرض الإقتراح على اللجنة المختصة لدرسه.

## • بالنسبة للعملة:

العدد	الصف
3	▪ رافع فضلات (عامل صنف 3)
3	▪ حارس (عامل صنف 3)
2 (ساعي صفقات + عون إحصاء)	▪ ساعي صفقات (عامل صنف 4)
1	▪ موزع هاتف (عامل صنف 5)
1 (عون إحصاء)	▪ خطاط (عامل صنف 5)

صادق المجلس على هذا البرنامج بالإجماع.

## 11- المصادقة على إحداث نقطة لتجميع و فرز النفايات

أحالت رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة ليلي الجريبي التي بينت، أنه تبعا لبلاغ وزارة الشؤون المحلية و البيئة الصادر بتاريخ 26 أفريل 2021 حول فتح باب الترشيحات لتقديم طلبات مشاريع من طرف البلديات من خلال التعبير عن رغبتها في إحداث مركز لفرز النفايات (Déchetterie) أو محطة لتسميد النفايات الخضراء بإحدى أحياء المنطقة البلدية وذلك في إطار تنفيذ ميزانية الوزارة لسنة 2021، لذا تعترم البلدية إعداد ملف لتقديم ترشحها في المشروعين.

وبعد عرض الموضوع على لجنة النظافة بتاريخ 2021/05/18 المعروض على المجلس

الموافقة على إحداث نقطة لتجميع و فرز النفايات.

و قد صادق المجلس على هذه النقطة بالإجماع.

## 12- المصادقة على إسناد منح لفتح أنهج مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية

أحالت رئيسة المجلس الكلمة إلى السيد فيصل الجراية الذي أفاد أن لجنة الفتحات و في إطار فتح الأنهج تقرر إعداد قائمة ثالثة تصاف للقائمتين السابقتين المصادق عليهما من قبل المجلس البلدي لفائدة المتساكنين الأجوار للأنهج المبرمجة بمثال التهيئة و صرف تعويض في شكل منحة اجتماعية قدرها 1500 لكل منتفع.

عدد	الاسم و اللقب	النانب عنه	العنوان	أسباب الإزالة	الهاتف
1	عبد العزيز اللومي			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	95 669 203
2	رفيق المصمودي			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	
3	عبد العزيز المصمودي			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	
4	محمد الرقيق			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	
5	مرشد الرقيق			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	
6	زهير الرقيق			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	
7	الهادي الرقيق			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	
8	سمير العفاس			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	28 890 906
9	مخلص القلال			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	22 974 398
10	وليد القلال			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	22 974 398
11	سامي القلال			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	22 169 313
12	أحمد القلال			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	22 169 313
13	فتحية العموص + فاطمة بن عامر			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	98 418 967
14	قمره القلال			نهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية	

تساءل السيد علي المطيع حول ماهية المعايير التي تستند إليها لجنة الفتحات لإسناد المنح مقابل فتح الأنهج كما تدخلت السيدة رحمة العيادي معبرة عن استيائها من عدم التشاور والتنسيق مع لجنة الشؤون الاجتماعية والمرأة والأسرة حول إعداد هذه القائمة. وسأيرها في ذلك السيد سامي الجربي مؤكدا على ضرورة مرور قائمة تتعلق بمنح اجتماعية بمسارها الطبيعي لا سيما لجنة الشؤون الاجتماعية.

وفي هذا السياق أعربت رئيسة البلدية عن مساندتها لموقف السيدة رحمة العيادي متعهدة بالتنسيق مع لجنة الشؤون الإجتماعية حول إعداد هذه القوائم في المرات القادمة.  
ثم مر المجلس للتصويت حيث وافق 12 عضوا على هذه النقطة واحتفظ كل من السيد علي المطيع و السيدة رحمة العيادي و السيدة منجية الترعي.

### **13- الإجابة على تساؤلات المواطنين المثارة خلال الدورة التمهيدية الثانية:**

تبعاً لتساؤلات المواطنين المطروحة خلال الدورة التمهيدية الثانية بصفة مباشرة أو من خلال الصفحة الرسمية للبلدية، أتشرف بمدكم بالإجابات التالية:

- 1- تم فتح عروض صفقة مشاريع التعبيد لسنة 2020 بما في ذلك إعادة تعبيد شارع بوزيان بالخرسانة الإسفلتية وتم تقييم وفرز العروض وفي انتظار إحالتها على لجنة الصفقات بمقر الولاية و قد تعطل عرضها في الإبان بسبب إضراب بمقر الولاية.
- 2- لا يمكن الحط من المعلوم الموظف على العقارات المبنية إلا بمقتضى عفو جبائي يصدر بمقتضى قوانين المالية.
- 3- تسعى البلدية إلى إنشاء دار للخدمات الإدارية ومستشفى وسيط وهي تتواصل مع المصالح المعنية بالوزارات.
- 4- البلدية بصدد مراجعة مثال التهيئة العمرانية وقد تقدمت أشواطاً مهمة في هذا الصدد و تقوم بالتنسيق مع البلديات المجاورة لا سيما بلدية صفاقس.
- 5- تبذل البلدية مجهوداً استثنائياً في مجال النظافة و القضاء على المصبات العشوائية.
- 6- تم التقدم في إعداد الدراسة المتعلقة بمشروع التعاون بين بلديتي قرمدة و الشحيحة المتعلق بتهيئة شارع الطلبي.
- 7- تم فتح الصفقة المتعلقة بتنظيف شارع الطلبي و تركيز حاويات إلا أنه لم يتسنّ الشروع فيها في انتظار عرض الملف على لجنة الصفقات بمقر الولاية.
- 8- البلدية تقوم بإعلام المتدخلين العموميين كلما جد عطب بالشبكة بالشبكات العمومية و تحرص على تلافي وإصلاح العطب قدر الإمكان.

### **14- تعديل تركيبة بعض اللجان وعرض استقالة عضو بالمجلس البلدي من تمثيلية**

#### **البلدية بالمسلك الجهوي الموحد.**

يتمثل التعديل في تركيبة بعض اللجان في ما يلي:

- استقالة السيد لطفي المعزون من لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية وحلول السيد نادر سحنون محله.
- استقالة السيدة إيمان العموري من تمثيل البلدية لدى المسلك الجهوي الموحد.

قامت رئيسة المجلس بتوضيح أن هذا التعديل سوف يبدأ العمل به بداية من شهر جوان 2021. و تبعاً لاستقالة السيدة إيمان العموري المعروضة على المجلس أكدت على ضرورة تمثيل البلدية من قبل إحدى إدارات البلدية المؤهل للغرض لتمثيلها بالمسلك الجهوي الموحد طبقاً للأمر عدد 314

لسنة 2020 المؤرخ في 19 ماي 2020. وقد فوض المجلس البلدي للسيدة رئيسة البلدية بتعيين من تراه مناسباً من بين الاطارات البلدية لتعويض السيدة إيمان العموري. وقد صادق المجلس على هذه النقطة بالإجماع. ورفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساءً.

رئيس البلدية

الكاتب العام