



قرمدة في:

الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

بلدية قرمدة

كتابة المجلس

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي

المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2021

تبعا للاستدعاء الموجه لأعضاء المجلس البلدي بتاريخ 24 ديسمبر 2021 بعد تعذر انعقاد الجلسة المقررة بتاريخ 24 ديسمبر لعدم اكتمال النصاب القانوني لانعقاد الجلسة ، انعقدت يوم الثلاثاء الموافق لتاريخ 28 ديسمبر 2021 الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي على الساعة الثالثة بعد الزوال وذلك برئاسة السيدة أمنة بوعزيز كريشان رئيسة البلدية وحضور الأعضاء الاتي ذكرهم:

سامي الجربي- علي المطيع - فيصل القطي - فيصل الجراية-محمد القطي- سمير السقا -عبد السلام الجريبي - نهى القبائلي- ليلي الجريبي- محمد بلغيث - خلود الجمل - رابعة هدرش-منذر كمون

في حين تخلف عن الحضور الأعضاء الاتي ذكرهم: ايمان العموري-كوثر العيادي-لطفى المعزون-نادر سحنون- منجية الترعي- ناجح عبد الناظر-رحمة العيادي-هالة الزواري- سهام الشعبوني.

كما حضر الكاتب العام للبلدية السيد البحري المثلوثي والسيد منذر بوعزيز رئيس مركز الشرطة البلدية السيد فتحي بن جماعة و السيدة سيرين العش.

افتتحت رئيسة البلدية الجلسة مرحبة بالحاضرين ثم قامت بتلاوة جدول الأعمال المعروض على المجلس والمتمثل في ما يلي:

1-المصادقة على بتة مجمع الأسواق و محطة الوقوف لسنة 2022

2-المصادقة على المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022

3-النظر في مكونات مشروع مركب سيدي عباس

4-ضبط قائمة الأنهج غير النافذة المبرمج تهيئتها

5-اسناد منح استثنائية لفتح الأنهج

6-النظر في التفويت في قطع أرض (سطح).

اقترحت السيدة رئيسة البلدية إضافة نقطة جديدة تتعلق بتعويض عضو بلجنة رخص البناء و التقسيمات و الهدم. كما اقترحت السيدة نهى القبائلي إضافة نقطة تتعلق بالترخيص لجمعية « One Tow Show » بتركيز مسرح صغير بحي النصر .

ثم صادق المجلس على جدول الأعمال المقترح بموافقة 8 أعضاء في حين احتفظ كل من السيد فيصل القطي و محمد القطي.

1-المصادقة على بتة مجمع الأسواق و محطة الوقوف لسنة 2022:

أحالت رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد محمد بلغيث الذي أفاد أنه بناء على نتائج اعلان طلب العروض في استلزام مجمع الأسواق البلدية لسنة 2022 التي لم تكن مثمرة. و حيث وقع اللجوء الى خيار التفاوض المباشر مع المستلزمين الراغبين في المشاركة خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ 20 ديسمبر 2021 أفضت المشاركة الى تقديم المستلزم السيد رضا المصمودي أفضل العروض بما قيمته:

● 420.000 ألف دينار بالنسبة لمجمع الأسواق

● 10.000 ألف دينار بالنسبة لمحطة الأسواق

وللغرض المعروض على أنظار المجلس البلدي المنعقد في دورته العادية الرابعة المصادقة على البتة .

تساءل السيد علي المطيع عن قيمة المبالغ التي وقع استخلاصها لفائدة البلدية في إطار عقد لزمة مجمع الأسواق لسنة 2020.

أجاب السيد الكاتب العام أنه المبلغ المستخلص يقارب 400 ألف دينار.

وبعد التداول والنقاش صادق المجلس على النقطة بموافقة 10 أعضاء في حين احتفظ السيد فيصل القطي.

2-المصادقة على المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022:

[illegible]

تطرق المجلس في البداية الى المشاريع المهيكلّة حيث أفاد السيد فيصل الجراية أنه تم تكوين خلية أشرفت على العملية التشاركية حيث وقع ترتيب الأنهج والمشاريع التي وقع التصويت عليها من قبل المواطنين خلال السنوات الماضية واستطرد مبيناً أن الإشكالات التقنية من شأنها إعاقة عملية إنجاز البعض من هذه المشاريع..

تدخل السيد البحري المثلوثي كاتب عام البلدية مفيدا أن لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية اقترحت في جلستها المنعقدة بتاريخ 27 ديسمبر 2021 تعويض شارع المنجي سليم بشارع الإمام سحنون و مدخل اعدادية مصطفى السلامي. كما لاحظ السيد سامي الجربي أن هذا الخيار يتأسس على الوضعية الكارثية للطريق بشارع الإمام سحنون و مدخل اعدادية مصطفى السلامي.

قام السيد فتحي بن جماعة بعرض بسطة حول المشاريع المزمع إنجازها لسنة 2022:

مشروع الترصيف لسنة 2022

ع/ر	النهج	الطول (م)	العرض (م)		الكلفة المرسودة (د)
			النهج	المعبد	
مشاريع مهيكلة					
1	شارع الهادي شاكر (تكملة 4000م ²)	750	20	11-9	110.000,00
المجموع العام		750	-	-	110.000,000

مشروع التعبيد لسنة 2022

ع/ر	النهج	الطول (م)		الكلفة (د)	ملاحظات
		تهيئة	تعبيد جديد		
شاريع مهيكلة					
1	شارع المنجي سليم	910	-	205.906,000	فرش بالخرسانة الإسفلتية
2	شارع أبو حامد الغزالي	350	-	77.231,000	
3	شارع الشهداء	1335	-	238.238,000	
4	شارع فرحات حشاد	-	300	127.500,000	
5	نهج العلم (من شارع الشهداء إلى نهج إبراهيم غربال)	285	-	56.710,000	تقسيم كريشان جزء 1
6	نهج الود	185	-	36.710,000	
7	نهج إبراهيم غربال	120	-	23.705,000	
المجموع		3185	300	766.000,000	
		3485			
شاريع القرب					
1	النهج الثاني على اليسار لنهج محمد يعيش من جهة قردة (م235+م55)	-	290	68.150,00	تقسيم بن جماعة
2	نهج جمال عبد الناصر (حي السلام)	-	355	83.425,000	
3	نهج أحمد التليلي (مغارة عزيزة)	-	160	37.600,000	
4	نهج محمد الفاتح والجزائر	-	493	115.855,000	
5	نهج الهادي نويرة (زقة بوعصيدة إلى شارع الهادي شاكر)	-	295	69.325,000	
6	نهج الزايرير	-	345	81.075,000	
7	نهج الهادي التركي	-	110	25.850,000	
8	نهج الأغالية	245	-	49.000,000	تقسيم كريشان جزء 2
9	نهج 25 جويلية	140	-	28.000,000	
10	نهج حيفا ونهج نواقي الشط	140	480	140.800,000	
11	نهج حمام الشط (مكة إلى حيفا)	165	-	33.000,000	
12	نهج مكة	-	280	65.800,000	
13	نهج البستان	-	210	49.350,000	
14	نهج مسك الليل	-	95	22.325,000	
15	نهج السوسن	-	105	24.675,000	
16	نهج البنفسج	-	115	27.025,000	
17	نهج أحمد علولو	220	-	44.000,000	
المجموع		910	3333	965.255,000	
		4243			

مشروع التنوير العمومي لسنة 2022

ع/ر	النهج	الكمية (نقطة ضوئية)	الكلفة (د)
مشاريع القرب			
1	نهج الزحاف (190م)	20	34.745,000
2	نهج توليب (180م+290م)		
3	نهج العنبر (165م)		
	المجموع	20	34.745,000

تساءل السيد عبد السلام الجريبي عن سبب اختيار تقنية الخرسانة الأسفلتيّة لبعض الشوارع دون غيرها.

أجاب السيد فتحي بن جماعة أن هذه الخيارات تحكمها اعتبارات مالية.

تساءل السيد محمد القطي حول طول شارع مصطفى السلامي.

اعتبر السيد محمد بلغيث أن شارع المنجي سليم ذي أولوية قصوى ولا مجال لمقارنته من حيث الأهمية بمدخل اعدادية مصطفى السلامي.

تساءلت السيدة نهى القبائلي عن سبب عدم الانطلاق في عملية ترصيف وتعبيد مداخل المدارس التي وقع سابقا التداول في شأنها على غرار اعدادية مصطفى السلامي و مدرسة كمون كما تساءلت عن امكانيّة تأجيل النظر في هذا الاقتراح لدورة فيفري 2022.

لاحظ السيد محمد القطي أن نهج فلسطين في حالة يرثى له كما شدد السيد فيصل القطي على ضرورة إيلاء أهمية قصوى لفائدة مداخل المدارس بالمنطقة البلدية. اقترح السيد عبد السلام الجريبي العمل على اصلاح ما يمكن إصلاحه بالنسبة لمداخل المدارس حسب الإمكانيات المالية المتوفرة.

و بعد التداول و النقاش مر المجلس للمصادقة على المخطط الاستثماري البلدي مع رفع توصية بخصوص برمجة تهيئة مداخل المؤسسات التربوية إلى المجلس في دورة فيفري 2022.

غادر السيد سامي الجربي الجلسة.

وافق المجلس على جملة هذه النقاط والتوصية بموافقة 10 أعضاء فيما احتفظ السيد فيصل القطي والسيد علي المطيع و السيدة خلود الجمل.

3- النظر في مكونات مشروع مركب سيدي عباس:

أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة الى السيد عبد السلام الجريبي الذي أفاد ان لجنة الأشغال في جلستها المنعقدتين بتاريخ 14 سبتمبر 2021 و 1 نوفمبر 2021 اقترحت بناء مركب تجاري وسكني أو مكاتب بعد استشارة لثلاثة مهندسين معماريين قصد عرض الموضوع على المجلس البلدي.

و المعروض على المجلس النظر في مكونات المركب التجاري المزمع إنجازه بسيدي عباس وذلك لتحديد صبغة الطابق الأرضي (تجاري- سكني- اداري) والطابق الأول (سكني- اداري) والطابق الثاني (سكني- اداري) والمأوى تحت أرضي للسيارات.

كما اقترحت لجنة الأشغال في جلستها المنعقدة بتاريخ 27 ديسمبر 2021 أن يكون الطابق الأرضي ذي صبغة تجارية و الطابق الأول و الثاني مخصص للخدمات والإدارة و استغلال أقصى ما يمكن من المساحة المخصصة للبناء.

تساءل السيد محمد القطي عن سبب عدم تخصيص طابق تحت أرضي في هذا المركب. أجاب السيد عبد السلام الجريبي أن تخصيص طابق تحت أرضي من عدمه سيكون رهين ما ستؤول إليه الدراسة الفنية للمشروع.

و بعد النقاش صادق المجلس على هذه النقطة بموافقة 11 عضو على ان يكون الطابق الارضي تجاري والطابقين الاول والثاني اداري في حين اعترض السيد فيصل القطي. غادر السيد فيصل الجراية الجلسة.

4-ضبط قائمة الأنهج غير النافذة المبرمج تهيئتها:

أحالت رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد علي المطيع الذي بيّن أنه بعد القيام بالزيارات الميدانية لتحديد الأنهج الغير النافذة تم ترتيبها حسب الأولوية و في حدود الاعتمادات المالية المتوفرة و التي حددت بـ 100 ألف دينار و تتمثل القائمة فيما يلي:

قائمة الأنتهج الغير نافذة المزمع تهيتها لسنة 2021

الملاحظات	أسماء الأنتهج الغير نافذة	
	تجهج أمام جامع الحسنى الطبلبي كم4 طول 65م عرض 8م.	1
	تجهج متفرع عن نهج محمد الحرقافي أمام عمارة الصافي بوزيان كم4	2
	تجهج متفرع عن شارع ابن سينا أمام مدرسة بوزيان.	3
	تجهج متفرع عن شارع 2 مارس مدخل البكوش بجانب البريد أمام مركز الشرطة.	4
	نهج عمر الجربي متفرع عن شارع 2 مارس	5
	نهج البشير كمون متفرع عن شارع الطاهر كمون زقة المعصرة.	6
	نهج ابن الهيثم طريق قرمدة كم4.5 .	7
	نهج متفرع عن طريق قرمدة 6.5 أمام حيدلية المنيف .	8
	نهج مدخل ال بركالله متفرع عن شارع 2 مارس.	9
	نهج محمد علي عقيد الطبلبي كم7 .	10
	نهج متفرع عن طريق الأفران كم6.5 بجانب عمارة "بابلون" .	11
	نهج مدخل المصمودي و الحاج علي متفرع عن شارع 2 مارس .	12
	نهج مدخل الجمل متفرع عن شارع محمود كريشان أمام مصرف العفاس.	13
	نهج مدخل الأعشاش و بن عامر متفرع عن شارع الهادي شاكر.	14
	نهج بجانب مقهى توابب متفرع عن شارع الهادي شاكر.	15
	عدد 2 أنتهج متفرعة عن شارع الهادي شاكر بجانب محل الزواري لاصلاح الدراجات.	16
	نهج متفرع عن الطبلبي كم6 أمام ملعب التنس بالشبيحية.	17
	نهج متفرع عن طريق قرمدة كم6 بجانب مقهى حنبل	18
	نهج متفرع عن نهج الرشاد	19

أسماء الأنهج الغير نافذة	الملاحظات
1 نهج متفرع على نهج الحبيب الشعبوني ابن سينا طريق بوزيان	
2 نهج الصادق الجراية طريق قرمدة كم 7.5	

تساءل السيد محمد القطي عن سبق عرض هذه المسألة على أنظار المجلس البلدي وهل تندرج ضمن الخيارات التي يعمل عليها المجلس.

أجاب السيد علي المطيع أن متساكني المنطقة البلدية تقدّموا بمطالب في هذا الخصوص منذ 2019.

تساءل السيد عبد السلام الجريبي عن قابليّة هذا المشروع للإنجاز في ظل الصعوبات الفنيّة المتوقّعة.

اقترح أعضاء المجلس ما يلي :

تخصيص مبلغ 20 ألف دينار للتهيئة بمادة TOUT-VENANT

و تخصيص مبلغ 80 ألف دينار للترصيف AUTOBLOQUANT

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس على هذه النقطة بموافقة 10 أعضاء في حين احتفظ كل من السيد محمد القطي و السيد فيصل القطي.

5- اسناد منح استثنائية لفتح الأنهج:

أحالت رئيسة البلدية الكلمة الى السيد عبد السلام الجريبي الذي أفاد أنه في اطار تنفيذ مثال التهيئة العمرانية لبلدية قرمدة و فتح الأنهج المبرمجة، المقترح تمكين السادة الاتي ذكرهم من منحة استثنائية قدرها 1500 د:

- محمد بن سليم العش
- جلال قطاطو بسمه حامدي
- عماد قطاطة
- هادية بو جلبان وعمر بن عيادو محمد بن عياد
- زهير بن إبراهيم.
- تساءل السيد محمد القطي هل سيقع اسناد منحة واحدة لكل من السيد جلال قطاطو بسمه حامدي ام كل منهما سينتفع بمبلغ 1500.
- أجابت رئيسة البلدية أنهم سيتنفعون بمنحة واحدة محاصصة بينهما.
- و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي على هذه النقطة ب 11 صوت موافق واعترض السيد محمد بلغيث واحتفظ السيد فيصل القطي

6-النظر

7-في التفويت في قطع أرض (سطح):

أفادت رئيسة البلدية أن لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية اقترحت التفويت في السطح بعد عرض الملفات على أملاك الدولة لتقدير قيمتهم الشرائية:

ع/ر	العقار	العنوان	المساحة م ²	الصيغة	الثمن الفردى (د)	القيمة الشرائية الافتتاحية (د)
1	مواجل خروفة (للبيع)	طريق قرمدة كم 7 شارع الطيب بن جماعة موقع داخلي	216	Ud28	196	اثنان وأربعون ألفا وثمانية وستة وثلاثون دينار (42336)
2	مواجل حامد الفريخة (للبيع)	طريق قرمدة كم 6.5 شارع العلم بتقاطع 2 طرقات معبدة وعلى بعد حوالي 70م من الطريق الرئيسية قرمدة	309	Ub32	320	ثمانية وتسعون ألفا وثمانمائة وثمانون دينار (98880)
3	مواجل محمد عباس (للبيع)	شارع بوزيان كم 4.5 نهج عمر بن جماعة بمنطقة سكنية راقية على بعد 120م من الطريق الرئيسية	208	Uc	224	ستة وأربعون ألفا وخمسمائة واثنان وتسعون دينار (46592)
4	مواجل خديجة حمزة (للبيع)	شارع بوزيان كم 5.5 نهج الطيب المهيري بموقع داخلي على بعد حوالي 500م من الطريق الرئيسية	144	Ub	300	ثلاثة وأربعون ألفا ومائتي دينار (43200)
5	مواجل بن عياد (للبيع)	طريق قرمدة كم 4 نهج الطيب الكتاري على بعد 300 م من الطريق الرئيسية	122	Ub	320	تسعة وثلاثون ألفا وأربعون دينار (39040)
6	ماجل يعيش (للبيع)	طريق قرمدة كم 7 على حافة شارع الشهداء وعلى بعد 300م من الطريق الرئيسية	162	Ua	196	واحد وثلاثون ألفا وسبعمائة واثنان وخمسون دينار (31752)
7	ماجل رشيد اللومي (للبيع)	طريق قرمدة كم 9 على حافة شارع عقبة ابن نافع بمنطقة مستغلة حرفيا	103	ZPm	196	عشرون ألفا و مائة وثمانية وثمانون دينار (20188)
8	ماجل القبائلي (للبيع)	طريق قرمدة كم 5.5 شارع على حافة نهج حلق الواد	135	Ub 123	340	خمسة وأربعون ألفا وتسعمائة دينار (45900)

9	ماجل الحكموني (للبيع)	على حافة شارع بوزيان كم 4 بواجهة بطول 10.15م	38	Ua	630	ثلاثة وعشرون ألفا وتسعمائة وأربعون دينار (23940)
10	مواجل البحار و المزغني(البيع)	على حافة شارع بوزيان كم 4 واجهة بطول 29.15م	87	Ua	700	ستون ألفا وتسعمائة دينار (60900)
11	مواجل الحاج محمد المصمودي (البيع)	على حافة شارع بوزيان كم 6 وبزاوية شارعي الهادي شاكر وبوزيان	39	Ua	560	واحد وعشرون ألفا وثمانمائة وأربعون دينار (21840)

تساءل السيد محمد بلغيث عن إمكانية انتفاع الأجوار بحق الشفعة خاصة أمام إمكانية الانحراف باستغلالها من قبل المشتري كما اقترح إمكانية تمتيع الأجوار بحق الأولوية في الشراء.

لاحظ الكاتب العام أن هذا الاقتراح غير قانوني لكن يمكن اعلام الأجوار بصفة مسبقة. بعد التداول صادق المجلس بموافقة 10 أعضاء في حين اعترض السيد محمد القطي كما احتفظ السيد فيصل القطي .

8- الترخيص لجمعية وان تو شو لانجاز مسرح صغير بحي

كما اقترحت السيدة نهى القبائلي الموافقة على تمكين جمعية وان تو شو من الترخيص لها في انجاز مسرح صغير بالحديقة الكائنة بحي النصر وذلك في إطار مشروع ممول من السفارة الألمانية. بعد التداول وافق على الترخيص أعضاء في ما احتفظ السيد فيصل القطي

9- تعويض عضو بلجنة رخص البناء والتقسيمات والهدم:

أحالت رئيسة البلدية الكلمة للسيد الكاتب العام الذي بيّن أنه تطبيقاً لأحكام الفصل 258 من مجلة الجماعات المحلية و تبعاً لانتداب مهندس معماري بالبلدية و بناء على طلب السيد فتحي بن جماعة المهندس العام بالبلدية و المدير الفني بالسيدة ليلي قوبعة المهندسة المعمارية لعضوية اللجنة الفنية لرخص البناء و التقسيمات.

صادق المجلس على هذا المقترح بموافقة 10 أعضاء في حين احتفظ السيد فيصل القطي و السيد محمد القطي.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء

رئيسة البلدية

مقرر الجلسة