



قرمدة في:

الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

بلدية قرمدة

كتابة المجلس

محضر جلسة الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي

المنعقد بتاريخ 11 ديسمبر 2021

انعقدت يوم السبت الموافق لتاريخ 11 ديسمبر 2021 الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي على الساعة العاشرة صباحا وذلك برئاسة السيدة آمنة بوعزيز كريشان رئيسة البلدية وحضور الأعضاء الاتي ذكرهم:

سامي الجربي- علي المطيع - فيصل القطي - نادر سحنون- فيصل الجراية-محمد القطي-منجية الترعي- سمير السقا – عبد السلام الجريبي - نهى القبائلي - ليلى الجريبي- محمد بلغيث - خلود الجمل - رابعة هدريش- منذر كمون- إيمان العموري.

في حين تخلف عن الحضور الأعضاء الاتي ذكرهم: رحمة العيادي- كوثر العيادي- لطفي المعزون- سهام الشعبوني- هالة الزواري- ناجح عبد الناظر.

كما حضر الكاتب العام للبلدية السيد البحري المثلوثي والسيد محمد الرقيق و السيدة منال البحري و السيد حمدي المجدوب قابض البلدية و السيدة سيرين العش.

افتتحت رئيسة البلدية الجلسة مرحبة بالحاضرين ثم قامت بعرض جدول الأعمال المعروض على المجلس والمتمثل في ما يلي:

1- النظر في ميزانية 2022

2- تحويل اعتمادات

3- طلب قرض

4- طرح معاليم

5- النظر في لزمة السوق لسنة 2022

6- مواضيع مختلفة.

قبل المرور للمصادقة على جدول الأعمال المقترح على المجلس اقترح السيد سامي الجربي سحب النقطة المتعلقة بترميم عقار اللومي لخروجها عن مرجع نظر المجلس بحكم عودتها لاختصاص اللجنة الفنية لرخص البناء.

كما سايره في رأيه السيد فيصل القطي وذلك لوجود نزاع قضائي بين اللومي وجارته لا يزال منشورا أمام المحكمة وعلى المجلس الإحجام عن الخوض في هذه المسألة.

في حين اعتبر السيد فيصل الجراية أنه على المجلس تحمل المسؤولية كاملة تجاه اللومي خاصة وأنه سبق للمجلس أن تداول في مواضيع مشابهة على غرار المصمودي.

مر المجلس للمصادقة على جدول الأعمال و على سحب هذه النقطة من عددها.

صادق المجلس بالإجماع على جدول الأعمال كما صادق أعضاء المجلس على ادراج النقطة المتعلقة بعقار اللومي و اعترض على ادراجها كل من السيد : سامي الجربي و السيد: فيصل القطي في حين تحفظ كل من السيد محمد القطي و السيدة خلود الجمل.

لاحظ السيد محمد القطي أن موعد اجتماع المجلس غير متناسب مع مقتضيات مجلة الجماعات المحلية التي كرس تاريخ نهاية الأسبوع لاجتماعات المجالس البلدية ليتمكن الأعضاء من الحضور.

1- النظر في ميزانية 2022

رحبت رئيسة البلدية بالقابض البلدي ثم بيّنت أنه تطبيقا للقسم السادس من الباب الرابع من مجلة الجماعات المحلية و المناشير الصادرة في الغرض شرعت البلدية في اعداد الميزانية و اعتمدت التوجهات العامة للمجلس البلدي و المتمثلة في دعم البنية التحتية و تطوير خدمات النظافة و تحسين الخدمات الإدارية و دعم الأنشطة الرياضية و الثقافية و الاجتماعية بالجهة. و بعد عرض مشروع الميزانية على أنظار المكتب البلدي و ارسال المشروع الى أمانة المال الجهوية بصفاقس لابداء الرأي فيه. المعروض على المجلس التصويت على تقديرات الموارد لكل عنوان في الميزانية حسب الأجزاء والأصناف وعلى تقديرات النفقات حسب الأقسام و الفصول.

أحالت الكلمة للسيدة منجية الترعي- مقرررة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف التي قامت بعرض خلاصة للميزانية البلدية لسنة 2022 ثم تلت تقرير أمين المال الجهوي صفاقس 1 طبقا للفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية.

أكد السيد فيصل القطي على ضرورة أرفاق الميزانية بالوثائق التفسيرية و مزيد تدقيق تخصيص الموارد و النفقات حتى تكون أكثر مقروئية من طرف أعضاء المجلس كما تساءل عن قيمة الديون المتخلدة بذمة الشركة الوطنية للكهرباء و الغاز لفائدة البلدية و المتعلقة بالمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي.

كما أكدت السيدة منجية الترعي على ضرورة مد أعضاء المجلس بالوثائق التفسيرية للميزانية.

أجابه السيد الكاتب العام أنه يتعذر تحديد قيمة هذه الديون نظرا لكون النقاش أصبح على مستوى مركزي.

كما أشار الكاتب العام بخصوص لزمة السوق لسنة 2022 الى إمكانية التخفيض في السعر الافتتاحي المقترح لأن العروض كانت غير مثمرة للمرة الثالثة على التوالي و امكانية انتهاج أسلوب التعاقد عن طريق المراكنة.

تدخل السيد محمد بلغيث مقترحا المرور بالبتة عن طريق الظروف المغلقة قبل المراكنة. تساءل السيد سامي الجربي عن إمكانية التعاقد من عدمها في صورة تقدم المشارك بثمان أقل من السعر الافتتاحي.

اقترح الكاتب العام التصويت على إضافة فقرة بالفصل الثالث من كراس الشروط يقضي بإمكانية البيع بالظروف المغلقة.

لاحظ السيد نادر سحنون أن كتلة الأجور بالميزانية بلغت 46% وهو أمر مقلق لمشارفته على السقف المحدد بمجلة الجماعات المحلية ودعا الى وقف الانتدابات.

بعد التداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على تقديرات الموارد لكل عنوان في الميزانية حسب الأجزاء والأصناف و على كل تقديرات النفقات حسب الأقسام و الفصول.

النقطة الثانية: تحويل اعتمادات

أحالت رئيسة البلدية الكلمة للسيد الكاتب العام حيث أفاد بما يلي:

(2)

مشروع تحويل اعتمادات

المعروض على أنظاركم تحويل اعتمادات لتعزيز بعض الفصول كما يلي :

ملاحظات	مستوى الاعتمادات بعد التحويل	التحويلات		الاعتمادات المتبقية للتعهد	المبالغ المدفوعة	المبالغ المتعهد بها	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان النفقات	SS	S	ف	ق	ف	ق	ع
		-	+												
فاتورة بتاريخ 2021-10-07	2,594.200		2,594.200					متخللات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	003	0080	02201				1
لرفع النقاط السوداء	77,504.225		8,500.000	6,506.225	62,038.600	62,498.000	69,004.225	كراء معدات	003	0030	02202				
	23,155.800	11,844.200		16,900.000	18,100.000	18,100.000	35,000.000	منح استثنائية	000	0041	03302				
التدابير جدد	49,350.000		750.000	0.000	48,600.000	48,600.000	48,600.000	المساهمة لفائدة الودانية بعنوان تذاكر	000	0000	03304				
	10,512.000	89,488.000		100,000.000			100,000.000	أشغال تهيئة مختلفة	000	0005	06603				2
تمديد شبكة التطهير بنهجى غرة ماي و طلق ابن زياد	89,488.000		89,488.000					تركيب شبكة قنوات المياه المستعملة	000	0001	06612				
		101,332.200	101,332.200	المجموع											

تساءل السيد فيصل القطي عن مدى شرعية هذا التحويل بالنظر لكراس شروط مقاولات رفع الفضلات بالمنطقة البلدية.

بعد التداول صادق المجلس على هذه النقطة بموافقة 16 عضوا فيما احتفظ السيد محمد القطي.

النقطة الثالثة: طلب قرض

أحالت رئيسة المجلس الكلمة للسيد الكاتب العام الذي بيّن أنه في إطار تنفيذ مشروع التعبيد لسنة 2021 المدرج بالمخطط الاستثماري السنوي المعروض على المجلس الموافقة على طلب قرض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات و ذلك حسب الخطة التمويلية التالية:

● تمويل ذاتي: 293.000 ألف دينار

● قرض من صندوق القروض 1.200.000 ألف دينار

و التفويض لرئيسة البلدية إتمام الإجراءات القانونية المستوجبة في الغرض.

صادق المجلس على طلب القرض والتفويض لرئيسة البلدية إتمام الإجراءات القانونية المستوجبة في الغرض بموافقة 16 عضوا فيما احتفظ السيد محمد القطي.

النقطة الرابعة: طرح معاليم

1- طرح معاليم لزمة المسلخ البلدي:

أحالت رئيسة البلدية الكلمة الى السيد محمد بلغيث – رئيس لجنة تنمية الموارد و الاستثمار- الذي أفاد أنه بناء على تعطل نشاط المسلخ البلدي لمدة 3 أيام (أيام 02 و 03 و 04 نوفمبر 2021) نتيجة إعتصام أهالي المنطقة ووقوفهم حائلا دون قيام المستلزم بمهام الاستغلال والاستخلاص.

وبالاطلاع على مكتوب السيد رضا المصمودي مستلزم المسلخ في الغرض المضمن

بمكتب الضبط بتاريخ 3 ديسمبر 2021 تحت عدد 5044 مشروع طرح مبلغ من

اللزمة المذكورة كما يأتي بيانه.

➤ قيمة القسط الشهري : 11055.555د

➤ عدد أيام الإستغلال : 25 يوما

➤ تقدير حساب اليوم الواحد : $442.222 = 25/11055.555$

➤ مجموع الطرح $1326.666 = 3 * 442.222$

وعليه تكون قيمة المبلغ المزمع طرحه ألف وثلاث مائة وستة وعشرون دينارا وستة مائة وستة وستون مليما كما لاحظ أن البلدية لما أخذت على عاتقها عملية تنظيف المسلخ لم تسجل مداخل هامة.

صادق على هذه النقطة عدد 12 عضو و احتفظ كل من السادة محمد القطي- فيصل القطي-ايمان العموري و منجية الترعي.

2- طرح معاليم من لزمة عقد تسويق محطة الأسواق البلدية لسنة 2021:

بناء على تعطل نشاط محطة الأسواق لمدة 12 أسبوع على مدى ثلاث فترات زمنية بمقتضى قرار صادر عن سلطة الإشراف .

● خلال شهر جانفي 2021

أيام الأحد: 10 و 17 و 24 جانفي 2021

أيام الاثنين : 11 و 18 و 25 جانفي 2021

(بموجب قرار صادر عن سلطة الإشراف مؤرخ في 2021/01/5)

● خلال شهر ماي 2021

يومي الأحد: 9 و 16 ماي 2021

يومي الاثنين : 10 و 17 ماي 2021

(بموجب قرار صادر عن سلطة الإشراف مؤرخ في 2021/5/5)

● خلال شهري جويلية و أوت 2021

أيام الأحد 4 و 11 و 18 و 25 جويلية 2021

أيام الأحد 1 و 8 و 15 أوت 2021

أيام الاثنين 5 و 12 و 19 و 26 جويلية 2021

أيام الاثنين 2 و 9 و 16 أوت 2021

(بموجب قرار صادر عن سلطة الإشراف مؤرخ في 2021/7/2 و 2021/7/24

و 2021/7/31) وذلك في إطار التوقي من تداعيات فيروس كورونا.

وعلى مكتوب السيد رضا المصمودي متسوغ المكري المذكور المؤرخين في

2021/06/29 و 2021/8/23

نعرض على أنظار المجلس مشروع طرح مبلغ من لزمة النشاط المذكور على كامل الفترة التي شهدت توقفا عن النشاط.

- قيمة مبلغ عقد التسويغ السنوي : 13000.000د

- مبلغ مقدار الأسبوع الواحد : 250.000د

- قيمة مبلغ مدة الطرح $3000.000 = 12 * 250.000$

وعليه يكون مقدار المبلغ المزمع طرحه:

ثلاثة آلاف دينار 3000.000د

صادق 16 عضوا من المجلس البلدي على هذه النقطة فيما احتفظت السيدة منجية الترعبي.

3- مذكرة حول طرح معاليم من لزمة عقد تسويغ المقهى ومحل بيع

الأكلة الخفيفة بالأسواق البلدية لسنة 2021

بناء على تعطل نشاط المقهى ومحل بيع الأكلة الخفيفة لمدة 12 أسبوع على مدى ثلاث فترات زمنية بمقتضى قرار صادر عن سلطة الإشراف .

● خلال شهر جانفي 2021

أيام الأحد: 10 و 17 و 24 جانفي 2021

أيام الاثنين : 11 و 18 و 25 جانفي 2021

(بموجب قرار صادر عن سلطة الإشراف مؤرخ في 2021/01/5)

● خلال شهر ماي 2021

يومي الأحد: 9 و 16 ماي 2021

يومي الاثنين : 10 و 17 ماي 2021

(بموجب قرار صادر عن سلطة الإشراف مؤرخ في 2021/5/5)

● خلال شهري جويلية و أوت 2021

أيام الأحد 4 و 11 و 18 و 25 جويلية 2021

أيام الأحد 1 و 8 و 15 أوت 2021

أيام الاثنين 5 و 12 و 19 و 26 جويلية 2021

أيام الاثنين 2 و 9 و 16 أوت 2021

(بموجب قرار صادر عن سلطة الإشراف مؤرخ في 2021/7/2 و 2021/7/24

و 2021/7/31) وذلك في إطار التوقي من تداعيات فيروس كورونا.

وعلى مكتوب السيد رضا المصمودي متسوغ المكري المذكور المؤرخين في

2021/06/29 و 2021/8/23

المعروض على أنظار المجلس طرح مبلغ من لزمة عقد تسويق المقهى ومحل بيع الأكلة الخفيفة على كامل الفترة التي شهدت توقفا عن النشاط.

- قيمة مبلغ عقد التسويق السنوي : 18810.000د

- مبلغ مقدار الأسبوع الواحد : 361.731د

- قيمة مبلغ مدة الطرح $361.731 * 12 = 4340.772$ د

وعليه يكون مقدار المبلغ المزمع طرحه:

أربعة آلاف وثلاث مائة وأربعون دينارا وسبع مائة واثنان وسبعون مليما 4340.772د

صادق المجلس على هذا الطرح بموافقة 15 عضوا فيما احتفظ كل من السيدة منجية الترعي و محمد القطي.

4- مذكرة حول طرح معاليم من لزمة مجمع الأسواق لسنة 2021 :

بناء على تعطل نشاط مجمع الأسواق لمدة 7 أسابيع خلال شهري جويلية وأوت

بمقتضى قرار صادر عن سلطة الإشراف مؤرخة في 2021/7/2 و 2021/7/24

و 2021/ 7/31 تفاصيلها كالآتي:

أيام الأحد: 4 و 11 و 18 و 25 جويلية 2021

أيام الاحد : 1 و 8 و 15 أوت 2021

وعلى مكتوب السيد رضا المصمودي متسوغ المكري المذكور في 2021/8/23

المعروض على أنظار المجلس طرح مبلغ من اللزمة المذكورة على كامل الفترة التي شهدت توقفا عن النشاط.

- قيمة مبلغ عقد التسويغ السنوي : 515.000.000د
- مبلغ مقدار الأسبوع الواحد : 9903.846د
- قيمة مبلغ مدة الطرح $9903.846 * 7 = 69326.922$ د

وعليه يكون مقدار المبلغ المزمع طرحه:

تسعة وستون ألف وثلاث مائة وستة وعشرون دينارا وتسع مائة واثنين وعشرون مليما 69326.922د

صادق المجلس على هذا الطرح بموافقة 15 عضو فيما احتفظت السيدة منجية الترعبي و السيد محمد القطي.

5- مذكرة حول استرجاع معالم من لزمة عقد تسويغ المقهى ومحل بيع الأكلة الخفيفة بالأسواق البلدية بعنوان سنة 2020

بناء على تعطل نشاط المقهى ومحل بيع الأكلة الخفيفة لمدة 13 أسبوع على مدى فترتين زمنييتين بمقتضى قرار صادر عن سلطة الإشراف .

- خلال شهر مارس وأفريل وماي 2020
أيام الأحد: 15 و 22 و 29 مارس 2020
5 و 12 و 19 و 26 أفريل 2020
3 و 10 و 17 و 24 ماي 2020
أيام الاثنين : 16 و 23 و 30 مارس 2020
6 و 13 و 20 و 27 أفريل 2020
4 و 11 و 18 و 25 ماي 2020
(بموجب قرار صادر عن سلطة الإشراف مؤرخ في 2020/03/12)

- خلال شهر نوفمبر 2020 : يومي الأحد 8 و 15 نوفمبر 2020
يومي الاثنين 9 و 16 نوفمبر 2020
(بموجب قرار صادر عن سلطة الإشراف مؤرخ في 2020/11/5)
وذلك في إطار التوقي من تداعيات فيروس كورونا ولكسر حلقة العدوى.

و على مكتوب السيد رضا المصمودي متسوغ المكري المذكور المؤرخ في

2021/06/20

نعرض على أنظار المجلس استرجاع المبلغ المقترح عن كامل الفترة التي شهدت توقفا عن النشاط.

- قيمة مبلغ عقد التسويغ السنوي : 17100.000د

- مبلغ مقدار الأسبوع الواحد : 328.846د

- قيمة مبلغ مدة الطرح $328.846 * 13 = 4274.998$ د

وعليه يكون مقدار المبلغ المزمع إرجاعه :

أربعة آلاف ومائتي وأربعة وسبعون دينارا وتسع مائة وثمانية وتسعون مليما
4274.998د

مر المجلس للتصويت و قد أفرزت هذه العملية ما يلي:

- موافقة 7 أعضاء

- رفض 8 أعضاء

6- طرح معاليم بعد تعطل نشاط السوق لمدة أسبوعين:

بناء على صدور قرار استئناف نشاط مجمع الأسواق من طرف سلطة الإشراف بصفة

متأخرة (يوما قبل موعد انتصاب الأسواق) القرار يوم 20 أوت واستئناف يوم الأحد

22 أوت 2021 مما أثر على مردود السوق.

وتبعا لاعتصام الذي نفذه أهالي المنطقة يوم الأحد 31 أكتوبر 2021 مما انعكس سلبيا

على موارد الأسواق .

وبعد الإطلاع على مكتوب مستلزم الأسواق في الغرض والوارد على مكتب الضبط

بتاريخ 2021/12/03 تحت عدد 5044 المعروض على أنظار المجلس طرح يشمل

أسبوعين من مبلغ الزمة كما يلي :

- قيمة مبلغ اللزمة : 515000.000د

- مبلغ مقدار الأسبوع الواحد : 9903.846د

- قيمة مبلغ مدة الطرح $9903.846 * 2 = 19807.692$ د

و عليه يكون مقدار المبلغ المزمع طرحه:

تسعة عشر ألف وثمان مائة وسبعة دنانير و ستة مائة واثنان وتسعون ديناراً

19807.692د

المعروض على المجلس التصويت على مقترحين مثلما تقدمت بذلك اللجنة المشتركة المنعقدة بتاريخ 10 ديسمبر 2021.

المقترح الأول: طرح معاليم مدة أسبوعين

صادق المجلس بالإجماع على رفض هذا المقترح

المقترح الثاني: طرح معاليم لمدة أسبوع

بعد التداول وافق 9 أعضاء على الطرح فيما اعترض على ذلك 8 أعضاء.

النقطة الخامسة: النظر في لزمة السوق لسنة 2022

اقترح الكاتب العام التصويت على إضافة فقرة بالفصل الثالث من كراس الشروط تقضي بإمكانية اجراء طلب عروض بالظروف المغلقة.

صادق المجلس على هذا المقترح باجماع 16 عضو فيما اعترض السيد فيصل القطي.

اقترح السيد علي المطيع التخفيض في السعر الافتتاحي المقترح كما سايره في ذلك السيد نادر سحنون حيث اقترح سعر 400.000 ألف دينار.

مر المجلس للتصويت على هذا المقترح حيث وافق 13 عضو و اعترض 4 أعضاء.

7- مواضيع مختلفة

1- الإنارة العمومية بتقنية LED:

أحالت رئيسة البلدية الكلمة للسيد عبد السلام الجريبي الذي بيّن أنه تبعاً لمحضر جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 1 أفريل 2021 و 15 أفريل 2021 و في إطار الضغط على تكلفة التنوير العمومي و تحسين جمالية المنطقة البلدية المعروض على المجلس الموافقة على تفعيل مشاريع الإنارة العمومية Led بطريق قرمدة.

تساءلت السيدة ايمان العموري عن قيام البلدية باستشارة في هذا الخصوص وعن المقصود بعبارة تفعيل.

طالب السيد نادر سحنون بدراسة فنيّة ودراسة مردودية هذا المشروع.

أجاب السيد عبد السلام الجريبي أن هذه الموافقة هي مجرد موافقة مبدئية.

تساءل السيد محمد القطي عن سبب عرض هذا الموضوع على أنظار المجلس في هذه الجلسة و في هذا التوقيت بالذات و أن الإنارة بـ GUERLANDE تكفي و لا داعي لـLED.

تساءل السيد فيصل القطي عن قيام الإدارة بتخصيص موارد مالية لهذا المشروع مؤكدا مرة أخرى على ضرورة تبويب النفقات.

وبعد التداول والنقاش مر المجلس البلدي للتصويت حيث وافق 6 أعضاء واعترض 9 أعضاء وهم السادة: فيصل القطي- محمد القطي- فيصل الجراية- نادر سحنون- علي المطيع- منجية الترعي- سمير السقا- ايمان العموري- سامي الجريبي.

2- احداث "refuges":

أفاد السيد عبد السلام الجريبي أن المعروض على المجلس الموافقة على أشغال "refuges" بطريق الأفران و قرمدة و احداث "refuges" للحاويات بمنطقة قرمدة.

كما وضّحت رئيسة البلدية أن احداث " refuges " الحاويات سيّشمل المنطقة البلدية برمتها.

صادق المجلس بالاجماع على هذه النقطة مع تحويل اعتمادات المخصصة للانارة بتقنية LED لفائدة هذا المشروع.

3- مشروع المركب التجاري سيدي عباس:

أفاد السيد عبد السلام الجريبي أنه تبعا لاجتماع لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 14 سبتمبر 2021 و التي أبدت موافقتها بخصوص مشروع المركب التجاري سيدي عباس.

المعروض على المجلس الموافقة على هذه النقطة.

صادق المجلس على هذه النقطة بالإجماع.

4- معاوضة أرض:

أفاد الكاتب العام للبلدية أنه تبعا لمحضر جلسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية المنعقد بتاريخ 1 نوفمبر 2021 و الذي أبدت فيها اللجنة موافقتها بخصوص معاوضة أرض بكلم 16 على ملك البلدية بأرض بطريق قرمدة كلم 25.

المعروض على المجلس الموافقة المبدئية على هذه المسألة قبل الشروع في اتخاذ الإجراءات القانونية و الاتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة لتحديد القيمة الشرائية للعقار.

صادق المجلس على هذه النقطة بموافقة 16 عضوا فيما احتفظ السيد نادر سحنون.

5- عقار اللومي:

بناءا على محضر جلسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية و المتضمن تعهد السيد فتحي اللومي بما تم الاتفاق عليه في الجلسات السابقة مع احترام التسطير القانوني للنهج 20 متر (شارع فرحات حشاد)

المعروض على المجلس الموافقة على إتمام إجراءات تمكين السيد فتحي اللومي من ترميم عقاره الكائن بمنطقة بوزيان.

أكدت رئيسة البلدية أن التصويت سيكون بخصوص السماح للمعني بترميم و اصلاح ما تبقى من البرج.

لاحظ السيد علي المطيع أن هذا المقترح قد يعرض أعضاء المجلس للمؤاخذات الجزائية.

تدخل السيد سامي الجربي مفيدا أن المعني قد تحصل على المقابل المالي لفتح النهج وأن مصالح إدارة أملاك الدولة لا تعطي تقديرات وهمية خاصة و أن النهج مبرمج بمثال التهيئة العمرانية و لا يمكن للمعني إقامة أي احداثات عليه فضلا على ضرورة إصلاحه لما تبقى من البرج و احترام مسافة التراجع القانونية.

اعتبر السيد فيصل الجراية أن هذا الموضوع كان محل تعطيلات لعبت فيها البلدية دورا كبيرا.

تدخل السيد الكاتب العام مؤكدا على أن هذه المسألة محل نزاع قضائي و أنه لم يتبق من البرج أي شيء يمكن ترميمه أو السماح بترميمه.

تدخلت السيدة نهى القبائلي منوّهة على أن هذه المسألة سبق للمجلس التداول فيها و لم يقع تضمينها بمحضر الجلسة.

مر المجلس للتصويت على المقترح التالي : السماح للمعني بترميم ما تبقى من البرج مع احترام مسافة التراجع القانونية و احترام الارتفاع كما كان عليه.

وافق على هذا المقترح 8 أعضاء و رفض عدد 5 أعضاء التالي ذكرهم : فيصل القطي- محمد القطي- نادر سحنون- علي المطيع و ايمان العموري فيما احتفظ كل من السادة : سامي الجربي-خلود الجمل-سمير السقا- منجية الترعي.

6- فتح امتحان مهني لترقية العملة:

أحالت رئيسة البلدية الكلمة للسيد الكاتب العام الذي بيّن ما يلي:

/ تحيين المخطط التقديري للمهن وإعداده لسنة 2022

/ فتح الامتحان المهني لترقية العملة حسب الحاجيات :

الصنف المعني بالترقية	السادس	السابع	الثامن	التاسع
العدد	01	04	05	01

/ تحيين قانون إطار الموظفين .

/ تنقيح قانون إطار العملة :

/ إضافة الصنف التاسع :

الوحدة	أصناف الخطط	العدد المصادق عليه	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة	تحويل الخطط		المجموع العام
					بالزيادة	بالنقص	
الأولى	الأول	2	1	1	0	0	2
	الثاني	1	0	1	0	0	1
	الثالث	14	8	6	0	0	14
الثانية	الرابع	7	5	2	0	0	7
	الخامس	11	5	6	0	0	11
	السادس	61	56	5	0	0	61
	السابع	11	7	4	0	0	11
الثالثة	الثامن	8	4	4	0	0	8
	التاسع	0	0	0	1	0	1
	الجملة العامة	115	86	29	1	0	116

و بعد التداول صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على هذه النقطة.

7- المصادقة على تحيين المخطط التقديري للمهن و اعداده لسنة 2022:

تقديم البلدية :

- البلدية : قرمدة
- الولاية : صفاقس
- عدد السكان : 43 ألف
- المساحة : 1400 هكتار
- عدد الدوائر البلدية : 0
- الميزانية : (2020)
- العنوان الأول : 5937 ألف دينار
- العنوان الثاني: 5034 ألف دينار

* خاصيات البلدية :

- الاقتصادية : منطقة تجارية وصناعية بها عدد هام من معاصر الزيتون وأكبر سوق زيتون بالجمهورية .
- الاجتماعية: يبلغ عدد السكان حوالي 43 ألف ساكن أغلبهم من الطبقة المتوسطة .
- الجغرافية : منطقة تبعد حوالي 4 كلم عن منطقة صفاقس المدينة وتحدها بلديات الشحيحة والعوابد والعين وصفاقس وهي منطقة منبسطة وسكنية بالأساس .

تطور الوضع التشريعي والاقتصادي والعمراني للبلدية

وانعكاسه على مواردها البشرية

1. التنظيم الإداري للبلدية

الإدارة	الإدارة الفرعية	المصلحة	الموظفون	العملة	الاستنتاجات
الكتابة العامة		كاتب عام	1	0	* ضرورة سد الشغورات في المصالح .
		قسم شؤون المجلس والهيكل البلدية	1	0	* الترفيع في نسبة التأطير
		قسم التصرف في الوثائق والأرشفة	1	0	* انتدابات في سلك تقنيين
		مكتب الضبط المركزي	1	0	بصورة خاصة
		مكتب العلاقة مع المواطن	0	1	* إضافة إدارة النظافة
		مكتب الاستقبال والتوزيع	1	0	* تقسيم الإدارة الفرعية
		م. التنظيم والإعلامية	2	0	للتصرف في الموارد البشرية والمالية إلى إدارتين
إدارة الشؤون الإدارية والمالية	الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية	م. الإعلام والاتصال	0	0	فرعيتين:
		م. الشؤون الاقتصادية	2	1	-الإدارة الفرعية
		م. الشؤون الصحية		3	للتصرف في

الموارد البشرية.				والمراقبة الصحية	
-الإدارة الفرعية للتصرف في الموارد المالية.	0	1	م. النزاعات والشؤون القانونية والعقارية	الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية	
- إحداث خلية مراقبة التصرف	0	0	م. الشؤون الثقافية والاجتماعية والتربوية		
	8	1	قسم الحالة المدنية		
	1	3	م. الحسابة والميزانية والصفقات	الإدارة الفرعية للتصرف في الموارد البشرية والمالية	
	5	3	م. الجباية المحلية والاستخلاص		
	0	1	م. التصرف في الموارد البشرية		
- إضافة مصلحة شؤون المكتب والمجلس واللجان .	0	1		مدير فني	الإدارة الفنية
	49	2	م. النظافة العامة	الإدارة الفرعية للنظافة والمحيط	
	9	0	م. المناطق الخضراء والمنزهات		
	0	4	م. الأشغال	الإدارة الفرعية للأشغال	

- تغيير قسم الحالة المدنية إلى مصلحة. -تقسيم مصلحة الحسابية والميزانية والصفقات إلى مصلحتين. - الحسابية والميزانية - الصفقات والشراءات	2	1	م. التزود والتصرف في المخزون والمستودع والمعدات	الإدارة الفرعية للتهيئة والتعمير	
	2	1	م. التراخيص العمرانية		
	0	1	م. التهيئة والتعمير والدراسات		

/ إحصائيات الأعوان :

* سنة (2021)

اعتمادا على قرار ضبط مجموع الأعوان المصادق عليه والعدد الفعلي للأعوان يتم إعداد جدول يحدد :

* عدد الأعوان :

العملة					الموظفون		
القارون	الوقتيون	المتعاقدون	القارون	الوقتيون	المتعاقدون	الوقتيون	القارون
21	0	7	81	0	0	0	0

* عدد الإطارات : (أ2 وما فوق)

الإداريون	التقنيون	المختصون
-----------	----------	----------

15	8	5
----	---	---

* توزيع الموظفين والعملة بكل مصلحة حسب التنظيم الهيكلي الفعلي

الاستنتاجات :

- ارتفاع في عدد الموظفين مقارنة بالسنة الفارطة (2020: عدد الموظفين 19) وذلك نتيجة للانتدابات التي حصلت في أواخر سنة 2020 وبداية سنة 2021 والتي أدت إلى ارتفاع في نسبة التأطير في البلدية مقارنة بعدد العملة الذي بقي في نفس المستوى تقريبا.

/// المؤشرات

المؤشر	طريقة الاحتساب	قيمة المؤشر (%)	استنتاجات
الخطط الشاغرة	عدد الخطط الشاغرة / عدد الخطط بالتنظيم الهيكلي (المصادق عليه)	53 %	ارتفاع نسبة الشغورات في خطة رئيس مصلحة مما استدعى تعدد المهام الموكولة للأعوان.
الخطط الشاغرة بالنسبة للإدارات والإدارات الفرعية والمصالح	عدد الخطط الشاغرة / عدد الخطط بالإدارة (بالنسبة للإدارات الفرعية ورؤساء المصالح)	56 %	عدد الخطط : 26 الشاغرة : 14 المشغولة : 11
نسبة التأطير	صنف أ 1 + أ 2 / العدد الجملي للأعوان	18 %	
نسبة التغيب بكل مصلحة	عدد أيام الغيابات / عدد أيام العمل المنجزة	5 %	

تطور كتلة الأجور بالعنوان الأول :

* متابعة التطور من جانفي (n-5) إلى ديسمبر (n-1)

2021	2020	2019	2018	2017
2,173,439,521	1,956,421,246	1,699,974,095	1,440,134,814	1,382,180,253

الاستنتاجات :

*تطور كتلة الأجور نتيجة لانتداب أعوان و الترفيع في الأجور

تطور العدد الجملي للأعوان :

الموظفون :

2021	2020	2019	2018	2017
28	19	19	21	20

الاستنتاجات :

إرتفاع في عدد الموظفين مقارنة بالأربع السنوات الفارطة .

العملة :

2021	2020	2019	2018	2017
81	83	82	66	75

الاستنتاجات :

* انخفاض في العملة نتيجة لغياب الانتداب سنة 2021 وخروج بعض العملة على التقاعد.

الإحالة على التقاعد :

2023	2022	2021	2020	2019	المغادرون
0	0	0	0	0	الموظفون
4	2	3	0	0	العملة

تأثير مباشر : التمديد في سن التقاعد

هرم أعمار البلدية	
50 – 62	35
40 -50	30
40 -20	44

الاستنتاجات :

- شغورات في التنظيم الهيكلي مقارنة بالتنظيم الهيكلي الفعلي
- نسبة التأطير منخفضة مقارنة بالمعدل العام
- نسبة التأجير مرتفعة نسبيا

تحديد الحاجيات :

- اعادة توظيف بعض الأعوان خاصة العملة
- القيام بالانتدابات
- ترتيب الأولويات
- / أ على مستوى تنظيم العمل
- إعداد بطاقات الوصف الوظيفي
- / ب على مستوى الانتدابات

- انتداب 10 عملة
- انتداب ع04دد كتبة تصرف

الحاجيات	الاختصاص	عنوان الوظيف	الرتبة أو الصنف	المهام الرئيسية	التكوين الأساسي (الشهادة)
	موزع هاتف	مكلف باستقبال وتوزيع المكالمات	صنف 5		ش الكفاءة المهنية
	منظف	مكلف بتنظيف المحلات	صنف 1		يستحسن ان يكون متعلما
	حارس	مكلف بحراسة المنشآت	صنف 3		يستحسن ان يكون متعلما
	رافع فضلات	مكلف برفع فضلات	صنف 3		يستحسن ان يكون متعلما
	متعدد الحرف	مكلف بالقيام بأشغال مختلفة	صنف 4		ش الكفاءة المهنية

- إنتداب تقني

/ ج الأولويات في مجال التكوين

- احتياجات عامة للبلدية :

- التكوين في المجال المالي والصفقات
- التكوين في متابعة المشاريع
- التكوين في التصرف في الموارد البشرية حسب المقاربات الحديثة
- التكوين في مجال رسكلة النفايات

- الاحتياجات الفردية

- التكوين في مجال الإعلامية والاتصال والمعلوماتية
- التكوين في المجال القانوني والترتيبي
- التكوين في المجال الأرشفة
- التكوين في مجال الصفقات

4 برنامج العمل وفرضيات الحل الممكن إعتماها لكل أولوية .

- انتداب كتبة تصرف
- انتداب تقني .

البرنامج السنوي للمساعدة الفنية لبلدية قرمدة لسنة 2022

البلدية : قرمدة

الولاية : صفافس

الإدارة أو المصلحة	تكوينه الأكاديمي	اسم ولقب المنتفع	تاريخ بداية التدخل	المشروع أو النشاط المعقبي	الرمز حسب الدليل	المجال
الأولوية الأولى						
الإدارة الفنية	جامعي	فتحي بن جماعة أيمن التريعي	الثلاثية الأولى	المساعدة الفنية في صياغة الضوابط الرجعية وكراس الشروط لاختيار المهندس المستشار الذي سيعهد إليه إعداد مخطط التصرف البيئي والاجتماعي (PGES) لمشروع محدد والمرافقة خلال مراجعة هذا المخطط والمصادقة عليه.	E1	المساعدة في مجال الحماية البيئية والاجتماعية
الأولوية الثانية						
الإدارة الفنية	جامعي	فتحي بن جماعة	الثلاثية الثانية	تعزيز القرارات في مجال الشراء العمومي لمشروع محدد (التخطيط لجميع مراحل الشراء العمومي وصياغة كراسات الشروط والإعلان CAO و CCAP و CCTP وتقييم العروض والتصريح بالنتائج)	F1	المساعدة في مجال البرمجة والقيادة
الصفقات		أيمن التريعي				
		سلوى العمسري				
الأولوية الثالثة						
الإدارة الفنية	جامعي	أيمن التريعي محمد الصادق الفريخية	الثلاثية الثالثة	المساعدة الفنية في مراقبة تنفيذ الإجراءات البيئية والاجتماعية (PGES) لمشروع محدد.	E2	المساعدة في نشاط المساعدة الفنية

رئيس البلدية

الكايب العام

المسؤول عن التكوين بالبلدية

الإمضاء والختم :

مركز التكوين و دعم اللامركزية
تفاصيل
البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة
2022

البلدية
قرمدة

الولاية
صفاقس

المحور	الموضوع	اسماء الاعوان و الرتبة
تحسين الخدمات المسداة	التصرف في المستودعات و صيانة معدات النظافة	هيثم الهنتاتي (عون فني صنف 1) أنيس القيلوي (عامل) حسين الحاج قاسم (عامل)
تحسين الخدمات المسداة	التشراء على الخط	سلوى المسمي (عون فني صنف 1) وديع المجذوب (عون فني صنف 3) سلوى العمري (عامل)
تحسين الخدمات المسداة	المخطط الثلاثي للصيانة	هيثم الهنتاتي (عون فني صنف 1) إكرام شفتوق (عون فني صنف 3) يوسف الخروبي (عون إداري صنف 1)
تحسين الخدمات المسداة	تنفيذ برامج الإستثمار	محمد الرقيق (عون إداري صنف 1) فتحي بن جماعة (عون فني صنف 1) أيمن الترمعي (عون فني صنف 1)
تحسين الخدمات المسداة	مجهود البلدية في مجال النظافة	إكرام شفتوق يوسف الخروبي (عون إداري صنف 1) نزار بوترعة (عامل)
تحسين الخدمات المسداة	الشراء عن بعد	محمد الرقيق (عون إداري صنف 1) منال البحري (عون إداري صنف 2) سلوى العمري (عامل)

تحسين الموارد	امثلة التهيئة المالية للبلديات	البحري المتولي (عون اداري صنف 1) محمد الرقيق (عون اداري صنف 1) منال البحري (عون اداري صنف 2)
تحسين الموارد	الموازنة الاجتماعية في التصرف في الموارد البشرية	منية مفتاح (عون اداري صنف 1) محمد الرقيق (عون اداري صنف 1) كميلية البهلول (عون اداري صنف 1)
تحسين الموارد	النظام المعلوماتي لإدارة الموارد البشرية	منية مفتاح (عون اداري صنف 1) أنيس الغربي (عون قتي صنف ب) كميلية البهلول (عون اداري صنف 1)
تحسين الموارد	تقديم الأداء	منية مفتاح (عون اداري صنف 1) محمد الرقيق (عون اداري صنف 1) كميلية البهلول (عون اداري صنف 1)
تحسين الموارد	لوحات القيادة في التصرف البلدي	البحري المتولي (عون اداري صنف 1) سلوى المشتي (عون قتي صنف 1) فتحي بن جماعة (عون قتي صنف 1)
المشاركة و الشفافية	العمل البلدي عن بعد	حسام قطاص (عون قتي صنف 1) ليلي قريعة (عون قتي صنف 1) أيمن التري (عون قتي صنف 1)
المشاركة و الشفافية	بوابة الجماعات المحلية	منية مفتاح (عون اداري صنف 1) محمد المهدي الشكري (عون اداري صنف 2) سيرفين العش (عون اداري صنف 3)
المجموع	عدد المواضيع 13	عدد الاعوان 37

صادق المجلس البلدي على تحيين المخطط التقديري للمهن لسنة 2022 بالاجماع.
رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار.

رئيسة البلدية

الكاتب العام